

FORMULARIO

*degli atti giuridici
collegati al Codice Civile*

INDICE

LIBRO I - DELLE PERSONE E DELLA FAMIGLIA

- 1.1. ATTO COSTITUTIVO DI ASSOCIAZIONE
- 1.2. STATUTO DI ASSOCIAZIONE
- 1.3. CONVENZIONE PER IL MUTAMENTO DEL REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA
- 1.4. CONVENZIONE PER LA SEPARAZIONE DEI BENI
- 1.5. DICHIARAZIONE DI IMPRESA FAMILIARE

LIBRO II - DELLE SUCCESSIONI

- 2.1. DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE D'EREDITÀ
- 2.2. DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE D'EREDITÀ CON BENEFICIO D'INVENTARIO
- 2.3. DICHIARAZIONE DI RINUNCIA DI EREDITÀ
- 2.4. TESTAMENTO OLOGRAFO
- 2.5. VERBALE DI PUBBLICAZIONE DI TESTAMENTO OLOGRAFO
- 2.6. TESTAMENTO PUBBLICO
- 2.7. DIVISIONE EREDITARIA
- 2.8. ATTO DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI
- 2.9. ATTO DI DONAZIONE DI BENI MOBILI

LIBRO III - DELLA PROPRIETA'

- 3.1. ATTO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE
- 3.2. ATTO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI USUFRUTTO
- 3.3. ATTO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO D'USO
- 3.4. ATTO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI ABITAZIONE
- 3.5. ATTO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SERVITÙ
- 3.6. AVVISO DI CONVOCAZIONE DI ASSEMBLEA ORDINARIA CONDOMINIALE
- 3.7. REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

LIBRO IV - DELLE OBBLIGAZIONI

- 4.1. COMPENSAZIONE VOLONTARIA
- 4.2. CESSIONE DI CREDITO
- 4.3. ACCOLLO
- 4.4. CLAUSOLA PENALE
- 4.5. CAPARRA CONFIRMATORIA
- 4.6. CAPARRA PENITENZIALE
- 4.7. PROCURA
- 4.8. DIFFIDA AD ADEMPIERE
- 4.9. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA
- 4.10. COSTITUZIONE IN MORA DEL DEBITORE
- 4.11. NOVAZIONE
- 4.12. REMISSIONE DI DEBITO
- 4.13. ESPROMISSIONE
- 4.14. CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA
- 4.15. CONTRATTO DI COMPRAVENDITA
- 4.16. CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI
- 4.17. CLAUSOLA DI VENDITA CON RISERVA DI GRADIMENTO
- 4.18. CLAUSOLA DI VENDITA A PROVA
- 4.19. CLAUSOLA DI VENDITA SU CAMPIONE
- 4.20. CLAUSOLA DI VENDITA CON RISERVA DI PROPRIETÀ
- 4.21. CLAUSOLA DI VENDITA SU DOCUMENTI
- 4.22. CONTRATTO DI RIPORTO
- 4.23. CONTRATTO DI PERMUTA
- 4.24. CONTRATTO ESTIMATORIO
- 4.25. CONTRATTO DI SOMMINISTRAZIONE
- 4.26. CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE A USO ABITATIVO

- 4.27. CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE A USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE
- 4.28. CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA
- 4.29. CONTRATTO DI APPALTO
- 4.30. CONTRATTO DI TRASPORTO
- 4.31. CONTRATTO DI MANDATO
- 4.32. CONTRATTO DI COMMISSIONE
- 4.33. CONTRATTO DI SPEDIZIONE
- 4.34. CONTRATTO DI AGENZIA
- 4.35. CONTRATTO DI DEPOSITO
- 4.36. CONTRATTO DI COMODATO
- 4.37. PROMESSA DI MUTUO
- 4.38. CONTRATTO DI FIDEIUSSIONE
- 4.39. CONTRATTO DI TRANSAZIONE
- 4.40. CONTRATTO DI LAVORO SUBORDINATO
- 4.41. CONTRATTO DI LEASING
- 4.42. CONTRATTO DI FACTORING
- 4.43. CONTRATTO DI FRANCHISING
- 4.44. ISTANZA DI AMMORTAMENTO DI TITOLI DI CREDITO
- 4.45. DECRETO DI AMMORTAMENTO DI TITOLI DI CREDITO

LIBRO V - DEL LAVORO

- 5.1. ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETÀ SEMPLICE
- 5.2. ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO
- 5.3. ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETÀ IN ACCOMANDITA SEMPLICE
- 5.4. ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETÀ PER AZIONI
- 5.5. STATUTO DI SOCIETÀ PER AZIONI
- 5.6. AVVISO DI CONVOCAZIONE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DI SOCIETÀ PER AZIONI
- 5.7. VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DI SOCIETÀ PER AZIONI
- 5.8. VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
- 5.9. ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
- 5.10. STATUTO DI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
- 5.11. ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETÀ IN ACCOMANDITA PER AZIONI
- 5.12. STATUTO DI SOCIETÀ IN ACCOMANDITA PER AZIONI
- 5.13. ATTO COSTITUTIVO DI COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA
- 5.14. ASSOCIAZIONE IN PARTECIPAZIONE

LIBRO VI - DELLA TUTELA DEI DIRITTI

- 6.1. ATTO DI COSTITUZIONE DI PEGNO
- 6.2. ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA
- 6.3. ATTO DI CITAZIONE PER INADEMPIMENTO CONTRATTUALE
- 6.4. ATTO DI CITAZIONE PER SINISTRO D'AUTO

Introduzione

1. Il termine “formulario” sta ad indicare (oltre che, in senso stretto, la struttura prestampata dei “contratti per adesione”) quegli schemi di documenti giuridici (contratti e altre dichiarazioni di volontà) che predispongono gli elementi tipici e obbligatori necessari alla regolazione dei vari rapporti giuridici, e devono essere integrati con gli elementi identificativi delle parti, l’oggetto, le scadenze e così via. Strumenti di questo tipo risultano oramai diffusi nella pratica degli studi legali e notarili, proprio nella forma di pacchetti di file da gestire via computer. In questa stessa forma lo abbiamo voluto presentare come strumento allegato al nuovo Codice Civile: il loro utilizzo tramite

- apertura del file,
- sostituzione dei puntini [...] con gli elementi identificativi, richiesti,
- operazioni di aggiunta / sostituzione / eliminazione di elementi ,
- ed infine memorizzazione / stampa del documento

consentirà agli studenti di esercitarsi all’interno di un vero e proprio laboratorio giuridico virtuale, attivando le pratiche tipiche degli operatori del diritto. Per facilitare ed incentivare tale attività ci è sembrato necessario arricchire questo strumento rispetto ad altre formulazioni esistenti sul mercato, soprattutto inserendo (entro parentesi quadre e in carattere corsivo) formule aggiuntive o alternative rispetto a quelle più frequenti.

2. In modo più specifico, ci sembra di poter suggerire al docente alcune possibili forme di utilizzo del formulario:

- attività di analisi, consistente nella individuazione all’interno della formula di elementi specifici: da un lato gli elementi essenziali del contratto (la causa, l’oggetto, la forma, le parti, l’accordo), dall’altro elementi secondari quali eventuali condizioni, termini, ecc.;
- attività di analisi è anche quella consistente nell’individuare, per ogni clausola inserita,
 - a) lo/gli articolo/i del codice eventualmente inerenti
 - b) le corrispondenze e le differenze tra la clausola in questione e l’indicazione del codice (ovviamente per le norme di tipo dispositivo);
- rientra sempre nel campo dell’analisi l’attività di confronto tra le formule standard proposte e documenti “reali” (forniti dal docente o reperiti dagli studenti stessi) per individuare corrispondenze e differenze;
- attività di elaborazione è quella di provare a integrare / modificare la formula del contratto attraverso l’aggiunta, sostituzione o modifica di una o più clausole.

Si tratta, come evidente, di attività più strutturate, operative e coinvolgenti di quelle tradizionali di pura comprensione / memorizzazione di testi e concetti. È questa, ci pare, la strada maestra (insieme allo studio di casi e all’analisi di problemi concreti) per sviluppare anche nell’insegnamento / apprendimento del diritto le cosiddette competenze, cioè le capacità di utilizzare conoscenze e abilità all’interno di contesti specifici per la soluzione di problemi.

Atto costitutivo di associazione

Repertorio n.

Raccolta n.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno del mese di, davanti a me Dott., Notaio in, iscritto presso il Collegio notarile di, senza assistenza dei testimoni per avervi i comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunziato, sono personalmente comparsi i Signori:

—, nato a, residente in, via, n, di professione

—, nato a, residente in, via, n, di professione

delle cui identità personali io Notaio sono certo. Detti comparenti mi richiedono di ricevere il presente atto, in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

1. È costituita fra i predetti signori l'associazione denominata “.....”, con sede in, via, n.
2. L'associazione non ha fini di lucro ma ha lo scopo di
3. L'associazione è regolata dallo Statuto che, firmato dai comparenti e da me Notaio, si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo.
4. La durata dell'Associazione è di
5. Il patrimonio è costituito dalle quote sociali, dai contributi annui ordinari e straordinari deliberati dall'Assemblea e da eventuali contributi di terzi.
6. L'esercizio sociale si chiude al di ogni anno.
7. Sono organi dell'Associazione: l'Assemblea dei soci, il Consiglio direttivo, il Presidente, il Tesoriere e il Collegio dei revisori.
8. Sono nominati Consiglieri i Signori:

.....

.....

E' nominato Presidente il Sig.

Sono nominati revisori i Signori

Detti nominati durano in carica

9. Per tutto quanto non previsto dal presente atto e dall'allegato statuto si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge in materia.

Ricevuto il presente atto che, unitamente allo statuto allegato, io Notaio ho letto ai comparenti i quali dichiarano di approvarlo e, in fede con me Notaio, lo sottoscrivono.

Scritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, con mezzi meccanici su fogli
facciate righe

..... [Luogo /data]

..... [Sottoscrizioni]

.....

.....

Statuto di associazione

1. Denominazione
È costituita l'associazione ".....", con sede in, via, n. Finalità
L'Associazione è senza fini di lucro ed ha lo scopo prevalente di
2. Soci
Possono essere soci, oltre ai soci fondatori, coloro che possiedono i seguenti requisiti:
La qualità di socio si perde per decesso o per dimissioni o per radiazione.
La radiazione viene deliberata dal Consiglio con maggioranza di dei suoi membri.
3. Organi
Sono organi dell'Associazione: l'Assemblea dei soci, il Consiglio direttivo, il Presidente, il Tesoriere e il Collegio dei revisori.
4. Assemblea
L'assemblea è costituita da tutti i soci iscritti ed ha i seguenti compiti:
assemblea ordinaria: discute e delibera sui bilanci, decide sulle attività da svolgere, nomina gli organi sociali di sua competenza,;
assemblea straordinaria: delibera sullo scioglimento dell'Associazione, sulle modifiche statutarie,
5. Amministrazione
L'Associazione è amministrata da un Consiglio composto di n. membri la cui durata in carica è di anni, nominati per la prima volta dall'atto costitutivo per un periodo di.....e successivamente dall'Assemblea.
Il Consiglio nomina al proprio interno un Presidente, un segretario e un Tesoriere.
6. Competenze
Al Consiglio spetta l'amministrazione ordinaria e straordinaria dell'Associazione.
Il Presidente ha il compito di rappresentare legalmente l'Associazione, di convocare il Consiglio e l'Assemblea,
Al Tesoriere compete la gestione economica dell'Associazione ivi compresa la gestione della cassa e dei mandati di pagamento,
7. Convocazione del Consiglio
Il Consiglio si riunisce ogni qual volta il Presidente lo ritenga necessario o se ne fanno richiesta n....dei suoi membri.
Almeno una volta all'anno il Consiglio si riunisce per deliberare sul bilancio consuntivo e preventivo.
8. Convocazione dell'Assemblea
L'Assemblea è convocata dal Consiglio almeno una volta all'anno attraverso comunicazione scritta o avviso sull'Albo dell'Associazione.
9. Collegio dei revisori
L'associazione è controllata da un Collegio di revisori, costituito da membri eletti annualmente dall'Assemblea dei soci.
I revisori controllano la regolare tenuta della contabilità sociale, redigono una relazione sul bilancio annuale, accertano la consistenza di cassa e del patrimonio sociale, possono procedere in qualsiasi momento ad atti di ispezione e di controllo.
10. Patrimonio
Il patrimonio è costituito dalle quote sociali, dai contributi annui ordinari e straordinari deliberati dall'Assemblea e da eventuali contributi di terzi.
11. Esercizio finanziario
L'esercizio finanziario chiude al di ogni anno.
Entro tre mesi dalla fine di ogni esercizio il Consiglio predispose il bilancio consuntivo e quello preventivo dell'esercizio successivo.
12. Scioglimento
L'Assemblea delibera lo scioglimento dell'Associazione con la maggioranza favorevole di... degli associati, provvede alla nomina di uno o più liquidatori e delibera in merito alla devoluzione del patrimonio.
13. Rimando
Per tutto quanto non espressamente previsto nello Statuto valgono le norme di legge vigenti in materia di Associazione.

Convenzione per il mutamento del regime patrimoniale della famiglia

Repertorio n.

Raccolta n.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno del mese di, davanti a me Dott.,
Notaio in, iscritto presso il Collegio notarile di,
alla presenza dei Signori:

—, nato a, residente in, via, n,
di professione

—, nato a, residente in, via, n,
di professione

intervenuti in qualità di testimoni idonei, sono comparsi i coniugi:

— e, residenti in, via, n,
di professione

delle cui identità personali io Notaio sono certo, i quali, in presenza mia e dei testimoni, mi richiedono di ricevere il seguente atto.

I suddetti coniugi, avendo contratto matrimonio concordatario in, data, trascritto nei Registri dello stato civile del Comune di e trovandosi attualmente in regime di comunione dei beni, dichiarano di volere sciogliere la comunione legale dei beni familiari e di volere ripartire le attività e le passività come segue:

.....

.....

Dichiarano, altresì, di optare per il regime della separazione dei beni secondo la disciplina del Codice Civile, a partire dalla data del presente atto.

Il presente atto, scritto con mezzi meccanici da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, su fogli, occupa facciate e righe, è stato da me Notaio letto ai comparenti che lo approvano e, insieme a me e ai testimoni, lo sottoscrivono.

..... [Luogo/data]

..... [Sottoscrizioni]

.....

.....

.....

Convenzione per la separazione dei beni

Repertorio n.

Raccolta n.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno, del mese di, davanti a me Dott.,
Notaio in, iscritto presso il Collegio notarile di,
alla presenza dei Signori:

—, nato a, residente in, via, n,
di professione

—, nato a, residente in, via, n,
di professione

intervenuiti in qualità di testimoni idonei, sono comparsi i coniugi:

— e, residenti in, via, n,
di professione

delle cui identità personali io Notaio sono certo, i quali, in presenza mia e dei testimoni, mi richiedono di ricevere il seguente atto.

I suddetti coniugi dichiarano di volere adottare il regime della separazione dei beni acquistati durante il matrimonio contratto il, in, trascritto nei registri dello stato civile del Comune di

Ciascuno dei coniugi avrà la titolarità esclusiva dei propri beni acquistati durante il matrimonio.

Il presente atto, scritto con mezzi meccanici da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, su fogli, occupa facciate e righe, è stato da me Notaio letto ai comparenti che lo approvano e, insieme a me e ai testimoni, lo sottoscrivono.

..... [Luogo/data]

..... [Associati]

.....

..... [Notaio]

Sigillo

Dichiarazione di impresa familiare

I sottoscritti Signori

— Sig., nato a, il, residente in, via,
n., cod. fisc., titolare dell'impresa ".....", con sede in,
via, n., iscritta nel registro delle imprese di

— Sig., nato a, il, residente in, via,
n., cod. fisc., prestatore d'opera in modo prevalente e continuativo in suddetta
impresa

dichiarano l'esistenza di un'impresa familiare tra gli stessi e di essere in rapporto di parentela in quanto
.....

I suddetti Signori fissano le quote di partecipazione agli utili nel modo seguente:

- al titolare dell'impresa Sig. spetta il %

- al collaboratore Sig. spetta il %

La presente dichiarazione ha validità fino a nuovo atto di revoca.

.....[Luogo/data]

..... [Sottoscrizioni]

.....

Autentica di firme

Io sottoscritto Dott., Notaio in, iscritto nel ruolo del Distretto notarile di,
certifico che il Sig., nato a, il e residente in,
via....., n...., ed il Sig., nato a, il e residente in,
via, n...., della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto le loro sottoscrizioni
alla presente dichiarazione di impresa familiare .

La sottoscrizione è resa in mia presenza, previa rinuncia, con il mio consenso, dell'assistenza di testimoni.

..... [Luogo / data]

..... [Notaio]

Sigillo

Repertorio n.....

Dichiarazione di accettazione d'eredità

Repertorio n.

Raccolta n.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno, del mese di, davanti a me Dott.,
Notaio in, iscritto presso il Collegio notarile di,
alla presenza dei Signori:

—, nato a, il, residente in,
via, n, di professione

—, nato a, il, residente in,
via, n, di professione

intervenuiti in qualità di testimoni idonei [*oppure: senza assistenza dei testimoni per avervi i comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunziato*], sono comparsi i Signori

—, nato a, il,
residente in, via, n, cod. fisc.,
di professione

—, nato a, il,
residente in, via, n, cod. fisc.,
di professione

della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali, in presenza mia e dei testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto.

PREMESSO

che in data è deceduto il Sig. (de cuius), nato a, il, già residente in, via, n, il quale ha disposto per mezzo di testamento pubblico [*oppure: segreto, olografo*] di tutte le sue sostanze a favore dei su costituiti Signori [*oppure: che il de cuius non ha lasciato disposizioni testamentarie, e che i su costituiti, rispettivamente coniuge e figlio del de cuius, sono suoi eredi legittimi*], i comparenti Signori

DICHIARANO

1. di accettare l'eredità di cui sono titolari [*nel caso: a causa di successione legittima*], in seguito alla morte di, avvenuta in il

2. Ai fini della trascrizione del presente atto presso la competente Conservatoria, i sopra costituiti dichiarano, inoltre, che l'eredità è comprensiva dei seguenti beni immobili:
.....

3. Le spese del presente atto sono a carico esclusivo delle parti.

Ricevuto il presente atto che io Notaio ho letto ai comparenti i quali dichiarano di approvarlo e, in fede, con me Notaio ed i testimoni, lo sottoscrivono.

Scritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, con mezzi meccanici su fogli ..., facciate, righe

..... [Luogo / data]

..... [Parti comparenti]

..... [Testimoni]

.....

..... [Notaio]

Sigillo

Dichiarazione di accettazione d'eredità con beneficio d'inventario

Repertorio n.

Raccolta n.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno, del mese di, davanti a me Dott.,
Notaio in, iscritto presso il Collegio notarile di,
alla presenza dei Signori:

—, nato a, il,
residente in, via, n, di professione

—, nato a, il,
residente in, via, n, di professione

intervenuiti in qualità di testimoni idonei [*oppure: senza assistenza dei testimoni per avervi i comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunziato*], sono comparsi i Signori

—, nato a, il,
residente in, via, n, cod. fisc.,
di professione

—, nato a, il,
residente in, via, n, cod. fisc.,
di professione

della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali, in presenza mia e dei testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto.

PREMESSO

che in data è deceduto il Sig. (de cuius), nato a
il, già residente in, il quale ha disposto per mezzo di testamento pubblico
[*oppure: segreto, olografo*] di tutte le sue sostanze a favore dei su costituiti Signori
[*oppure: che il de cuius non ha lasciato disposizioni testamentarie, e che i su costituiti,
rispettivamente coniuge e figlio del de cuius, sono suoi eredei legittimi*], i comparenti Signori

DICHIARANO

di accettare l'eredità del defunto con il beneficio d'inventario.

Ricevuto il presente atto che io Notaio ho letto ai comparenti i quali dichiarano di approvarlo e, in fede con me Notaio ed i testimoni, lo sottoscrivono.

Scritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, con mezzi meccanici su fogli ..., facciate....., righe

..... [Luogo/data]

..... [Parti comparenti]

..... [Testimoni]

..... [Notaio]

Sigillo

Dichiarazione di rinuncia di eredità

Repertorio n.

Raccolta n.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno, del mese di, davanti a me Dott., Notaio in, iscritto presso il Collegio notarile di, alla presenza dei Signori:

—, nato a, il,
residente in, via, n, di professione

—, nato a, il,
residente in, via, n, di professione

intervenuiti in qualità di testimoni idonei [*oppure: senza assistenza dei testimoni per avervi i comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunciato*], sono comparsi i Signori

—, nato a, il,
residente in, via, n, cod. fisc.,
di professione

—, nato a, il,
residente in, via, n, cod. fisc.,
di professione

della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali, in presenza mia e dei testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto.

PREMESSO

che in data è deceduto il Sig. (de cuius), nato a il, già residente in, il quale ha disposto per mezzo di testamento pubblico [*oppure: segreto, olografo*] di tutte le sue sostanze a favore dei su costituiti Signori [*oppure: che il de cuius non ha lasciato disposizioni testamentarie, e che i su costituiti, rispettivamente coniuge e figlio del de cuius, sono suoi eredi legittimi*], i comparenti Signori.....

DICHIARANO

1. di rinunciare all'eredità ad essi spettante.
 2. Il presente atto verrà inserito nel registro delle successioni e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma.
 3. Le spese del presente atto sono a carico esclusivo delle parti.
- Ricevuto il presente atto e da me Notaio letto ai comparenti i quali dichiarano di approvarlo e, in fede con me Notaio ed i testimoni, lo sottoscrivono.
Scritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, con mezzi meccanici su fogli, facciate....., righe

..... [Luogo/data]

..... [Parti comparenti]

..... [Testimoni]

..... [Notaio]

Sigillo

Testamento olografo

Io sottoscritto., nato a il, residente in, via....., n....., nel pieno possesso delle mie facoltà e in assoluta libertà, dichiaro di voler disporre del mio patrimonio nel modo seguente :

1. nomino eredi universali mia moglie [e/o i miei figli];
[oppure, in mancanza di legittimari: il Sig.];
2. stabilisco a titolo di legato che l'immobile sito in [oppure: la somma di lire depositata presso] venga viceversa attribuito al Sig., nato a, residente in, via....., n.....; [al suddetto Sig. spetta l'onere di];
i miei eredi dovranno provvedere all'esecuzione di tale legato in favore del beneficiario.

Dichiaro di aver scritto di mio pugno, datato e firmato personalmente il presente documento.

..... [Luogo e data]

..... [Firma]

Verbale di pubblicazione di testamento olografo

Repertorio n.

Raccolta n.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giornodel mese di, davanti a me Dott.,
Notaio in, iscritto presso il Collegio notarile di,
alla presenza dei Signori:

—, nato a, il,
residente in, via, n, di professione

—, nato a, il,
residente in, via, n, di professione

intervenuiti in qualità di testimoni idonei [*oppure: senza assistenza dei testimoni per avervi i comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunziato*], è comparso

— il Sig....., nato a, il,
residente in, via, n, cod. fisc.,
di professione

della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale, in presenza mia e dei testimoni, mi richiede di far constare con atto pubblico, ai sensi dell'art. 620 c.c., quanto segue:

1. il giorno ,del mese di , dell'anno, è deceduto in, il Sig. , nato a il , e già residente in, via....., n..... ,come risulta da un estratto per riassunto dal Registro degli atti di morte rilasciato dall'Ufficiale dello stato civile del Comune di, in data, esibitomi dal comparente Sig.;
2. il comparente suddetto dichiara di essere in possesso del testamento olografo del defunto, e mi richiede di procedere alla sua pubblicazione;
3. il comparente mi consegna un foglio [*oppure: una busta*] in cui dichiara contenersi il testamento olografo del defunto Sig. ;
4. detto foglio risulta scritto su n. facciate e complessivamente n. righe, in stato di conservazione, tracciato da unica mano, con unica penna di colore, senza correzioni, cancellature o abrasioni;
5. lo scritto ha il seguente contenuto: “.....”

L'estratto di morte e la dichiarazione testamentaria, vidimata a norma di legge dal richiedente, dai testimoni e da me Notaio, vengono allegati rispettivamente con le lettere e al presente verbale, perché ne formino parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti di legge.

Il presente verbale viene da me Notaio letto al comparente, il quale dichiara di approvarlo e, in fede con me Notaio ed i testimoni, lo sottoscrive.

Scritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, con mezzi meccanici su fogli ..., facciate....., righe

..... [Luogo/data]

..... [Parti comparenti]

.....[Testimoni]

.....[Notaio]

Sigillo

Testamento pubblico

Repertorio n.

Raccolta n.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno, del mese di, davanti a me Dott., Notaio in, iscritto presso il Collegio notarile di, alla presenza dei Signori:

—, nato a, il, residente in, via, n, di professione

—, nato a, il, residente in, via, n, di professione

interventuti in qualità di testimoni idonei [*oppure: senza assistenza dei testimoni per avervi i comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunziato*], è comparso il Sig....;

—, nato a, il, residente in, via, n ..., cod. fisc., di professione

della cui identità personale io Notaio sono certo.

Il comparente, volendo disporre del suo patrimonio per il tempo successivo alla propria morte, alla presenza dei testimoni mi richiede di ricevere il suo testamento in forma pubblica. A tale scopo dichiara la sua volontà, che io Notaio, alla presenza dei testimoni, riduco come segue:"....."

[*segue dichiarazione analoga a quella del testamento olografo*].

Il presente atto viene ricevuto da me Notaio e letto ai comparenti i quali dichiarano di approvarlo e, in fede con me Notaio ed i testimoni, lo sottoscrivono.

Scritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, con mezzi meccanici su fogli ..., facciate....., righe

..... [Luogo/data]

.....[Parti comparenti]

..... [Testimoni]

..... [Notaio]

Divisione ereditaria

Tra le parti:

- Sig., nato a il e residente in, via, n, cod. fisc., di professione
- Sig., nato a il e residente in, via, n, cod. fisc., di professione

PREMESSO CHE

1. in data in ove era residente è deceduto il Sig. nato a il
2. Il defunto ha nominato gli scriventi suoi eredi universali.
3. Gli scriventi hanno ereditato il patrimonio del defunto, in comune, nella misura di un mezzo ciascuno [*oppure: il defunto non ha lasciato testamento; - gli scriventi, rispettivamente coniuge e figlio del defunto, risultano eredi universali di quest'ultimo in regime di comunione nella misura di metà del patrimonio per ciascuno*].
4. L'eredità è composta dai seguenti componenti :[*oppure: componenti attivi: 1) immobile sito in; 2); componenti passivi : 1); 2) ; l'eredità presenta quindi un saldo attivo del valore di lire da dividere in parti uguali*].
5. Il Sig....., incaricato dagli scriventi di formare le quote, ha proposto la suddivisione del patrimonio ereditario in lotti, così formati:
lotto n. 1: ;
lotto n. ...:
6. Gli scriventi intendono procedere alla divisione dell'eredità secondo le quote spettanti.
Tanto premesso gli scriventi di comune accordo

CONVENGONO

1. che il lotto n. sia assegnato al Sig., e il lotto n..... al Sig. ;
2. [*oppure: che l'immobilesia assegnato al Sig. ...e l'immobileal Sig.; poiché l'immobile ... sopravanza di lire ... il valore dell'immobile ..., al Sig..... spetta un conguaglio di lire ...*];
3. la presente divisione avrà effetto a partire dal [*eventualmente: il pagamento della tale somma viene effettuato in data odierna ed il Sig. ne dà ampia e definitiva quietanza con la sottoscrizione del presente atto*];
4. il Notaio con studio in provvederà entro il, su incarico delle parti che a ciò si impegnano, alla redazione del relativo atto pubblico ed alle operazioni connesse, per consentire la registrazione e la trascrizione della presente divisione;
5. le spese della presente scrittura, così come gli oneri notarili e le spese relative alla registrazione e trascrizione di cui sopra sono a carico della parti nella misura del

..... [Luogo/data]

..... [Eredi]

.....

Atto di donazione di beni immobili

Repertorio n.

Raccolta n.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giornodel mese di, davanti a me Dott.....,
Notaio in, iscritto presso il Collegio notarile di,
alla presenza dei Signori:

—, nato a, il, residente in,
via, n, di professione

—, nato a, il, residente in,
via, n, di professione

intervenuiti in qualità di testimoni idonei [*oppure: senza assistenza dei testimoni per avervi i comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunziato*], sono comparsi i Signori

—, nato a, il,
residente in, via, n, cod. fisc.,
di professione (qui di seguito indicata come donante)

—, nato a, il,
residente in, via, n, cod. fisc.,
di professione..... (qui di seguito indicato come donatario)

della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali, in presenza mia e dei testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale convengono quanto segue:

1. il Sig.....(donante) dona al Sig....., che accetta, il seguente bene immobile:
situato in in catasto contrassegnato in catasto nel modo seguente: foglio,
particella, confinante con
2. l'immobile viene donato e accettato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli annessi e
connessi, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, usi, diritti, azioni e
ragioni inerenti;
3. il donante dichiara e garantisce che l'immobile gli appartiene in piena proprietà e disponibilità per averla
acquistata da [*seguono elementi identificativi dell'atto di vendita e della trascrizione*]
[*oppure, nel caso di trasferimento di altro tipo: essendogli pervenuta tramite*]
4. il donante dichiara altresì che l'immobile è libero da iscrizioni ipotecarie, vincoli od oneri di altro tipo
[*eventualmente: ad eccezione di*]
5. il donante garantisce pienamente per ogni possibile caso di evizione sia totale che parziale;
6. il possesso dell'immobile in oggetto viene da oggi trasferito al donatario dal donante, il quale consegna al
donatario i seguenti documenti relativi all'immobile donato:
7. ai fini fiscali le parti dichiarano che il valore del bene in oggetto è di lire.....
8. le spese del presente atto sono poste a carico di

Il presente atto viene ricevuto da me Notaio e letto ai comparenti i quali dichiarano di approvarlo e,
in fede con me Notaio ed i testimoni, lo sottoscrivono.

Scritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, con mezzi meccanici su fogli ...,
facciate....., righe

..... [Luogo/data]

..... [Parti comparenti]

..... [Testimoni]

..... [Notaio]

Sigillo

Donazione di beni mobili

I sottoscritti

- Sig., nato a il e residente in, via....., n....., cod. fisc., di professione (qui di seguito definito “donante”) e
— Sig., nato a il e residente in, via....., n....., cod. fisc., di professione (qui di seguito definito “donatario”)

di comune accordo convengono e stipulano quanto segue:

1. il donante Sig..... dona al donatario Sig. la seguente cosa mobile
2. il donatario Sig. accetta la donazione del bene su indicato nello stato in cui esso si trova;
3. ai fini fiscali, le parti dichiarano che la cosa donata ha il valore di lire
4. il donante Sig. consegna al donatario Sig. il detto bene;
5. le spese del presente atto sono a carico di

..... [Luogo/data]

..... [Donante]

..... [Donatario]

Atto di costituzione del diritto di superficie

I sottoscritti Signori

- Sig....., nato a....., il....., residente in
....., via, n., cod. fisc.,
di professione
- Sig....., nato a....., il....., residente in
....., via, n., cod. fisc.,
di professione

Con la presente scrittura privata convengono e stipulano quanto segue:

1. Il Sig..... (concedente), proprietario del seguente terreno posto in
....., contrada, di mq.[....., censito al N.C.T del Comune di
....., al foglio....., particella....., concede al Sig.
..... (superficiario), che accetta, il diritto di costruire e mantenere su detto
fondo una costruzione ad uso della consistenza di mq
2. La durata del diritto di superficie costituito col presente atto è di anni Allo scadere del termine il
diritto di superficie si estingue e la costruzione diventa proprietà della parte concedente.
3. Il prezzo stabilito di comune accordo tra le parti per la concessione del diritto di superficie è di
lire.....
4. La parte concedente dichiara e garantisce che il terreno in oggetto è libero da pesi e vincoli di ogni genere
[eventualmente: ad eccezione dei seguenti:].
5. Le spese del presente atto sono a carico di
6. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto valgono le norme di legge del codice civile

..... [Luogo/data]

..... [Concedente]

..... [Superficiario]

Atto di costituzione del diritto di usufrutto

I sottoscritti Signori

- Sig., nato a....., il....., residente in
....., via, n., cod. fisc.,
di professione
- Sig., nato a....., il....., residente in
....., via, n., cod. fisc.,
di professione

con la presente scrittura privata convengono e stipulano quanto segue:

1. Il Sig. (concedente), proprietario del seguente immobile posto in
....., via, n., censito al N.C.E.U del Comune di
....., partita n., concede al Sig.
(usufruttuario), che accetta, il diritto di usufrutto su detto immobile.
2. La durata del diritto di usufrutto è di annia partire dalla data del presente atto.
3. Il prezzo stabilito di comune accordo tra le parti per la concessione del diritto di usufrutto è di
lire.....
4. La parte concedente dichiara e garantisce che l'immobile in oggetto è libero da pesi e vincoli di ogni
genere [*eventualmente: ad eccezione dei seguenti:*].
5. Le spese del presente atto sono a carico di
6. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto valgono le norme di legge del codice civile

..... [Luogo/data]

..... [Concedente]

..... [Usufruttuario]

Atto di costituzione del diritto d'uso

I sottoscritti Signori

— Sig., nato a....., il....., residente in
....., via, n., cod. fisc.,
di professione

— Sig., nato a....., il....., residente in
....., via, n., cod. fisc.,
di professione

con la presente scrittura privata convengono e stipulano quanto segue:

1. Il Sig. (concedente), proprietario del seguente immobile posto in
....., via, n., censito al N.C.E.U del Comune di
....., partita n., concede al Sig.
(utente), che accetta, il diritto d'uso su detto immobile esclusivamente per i bisogni suoi e della sua
famiglia.
2. La durata del diritto d'uso è di anni a partire dalla data del presente atto.
3. Il corrispettivo stabilito di comune accordo tra le parti per la concessione del diritto d'uso è di lire
..... da versare secondo le seguenti modalità
4. La parte concedente dichiara e garantisce che l'immobile in oggetto è libero da pesi e vincoli di ogni
genere [*eventualmente: ad eccezione dei seguenti:*
5. Il diritto d'uso costituito col presente atto a nessun titolo potrà essere ceduto a terzi
6. Le spese del presente atto sono a carico di
7. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto valgono le norme di legge del codice civile.

..... [Luogo/data]

..... [Concedente]

..... [Utente]

Atto di costituzione del diritto di abitazione

I sottoscritti Signori

- Sig....., nato a....., il....., residente in
....., via, n., cod. fisc.,
di professione
- Sig....., nato a....., il....., residente in
....., via, n., cod. fisc.,
di professione

con la presente scrittura privata convengono e stipulano quanto segue:

1. Il Sig. (concedente), proprietario del seguente immobile posto in
....., via, n. censito al N.C.E.U del Comune di
....., partita n., concede al Sig.
(utilizzatore), che accetta, il diritto di abitazione su detto immobile esclusivamente per i bisogni suoi e
della sua famiglia.
2. La durata del diritto d'uso è di anni a partire dalla data del presente atto.
3. Il corrispettivo stabilito di comune accordo tra le parti per la concessione del diritto di abitazione è di lire
..... da versare secondo le seguenti modalità
.....
4. La parte concedente dichiara e garantisce che l'immobile in oggetto è libero da pesi e vincoli di ogni
genere [*eventualmente: ad eccezione dei seguenti:*].
5. Il diritto di abitazione costituito col presente atto a nessun titolo potrà essere ceduto a terzi [*oppure: potrà
essere ceduto a terzi soltanto*].
6. Le spese del presente atto sono a carico di
7. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto valgono le norme di legge del codice civile.

..... [Luogo/data]

..... [Concedente]

..... [Utilizzatore]

Atto di costituzione del diritto di servitù

I sottoscritti Signori

- Sig....., nato a....., il....., residente in
....., via, n., cod. fisc.,
di professione
- Sig....., nato a....., il....., residente in
....., via, n., cod. fisc.,
di professione

con la presente scrittura privata convengono e stipulano quanto segue:

1. Il Sig. (proprietario del fondo servente), proprietario del
seguito terreno posto in, contrada, di mq,
censito al N.C.T del Comune di, al foglio, particella n., concede
al Sig. (proprietario del fondo dominante), che accetta, il diritto di servitù di
..... da esercitarsi secondo le seguenti modalità
.....
2. Il prezzo stabilito di comune accordo tra le parti per la concessione del diritto di servitù è di lire
.....
3. Le spese del presente atto sono a carico di
4. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto valgono le norme di legge del codice civile.

..... [Luogo/data]

..... [Proprietario del fondo servente]

..... [Proprietario del fondo dominante]

Avviso di convocazione di assemblea ordinaria condominiale

Raccomandata

Ai Signori condomini del condominio di, via,
n.

E' convocata l'Assemblea del condominio di, via,
n., nei locali di in prima convocazione,
alle ore, in seconda convocazione alle ore del giorno

Verrà discusso e deliberato il seguente ordine del giorno:

1. approvazione del bilancio preventivo per l'anno e del bilancio consuntivo per l'anno
2. nomina dell'amministratore ;
3. rinnovo contratto con la ditta per la manutenzione dell'impianto di riscaldamento;
4. varie ed eventuali.

..... [Luogo/data]

..... [L'amministratore]

Regolamento di condominio

Regolamento condominiale dello stabile sito in, via
....., n.

Art.1. Parti comuni. Sono di proprietà ed uso comune a tutti i condomini i locali, le cose, gli impianti dell'edificio che, in base ai contratti di acquisto, non risultino di proprietà individuale. In particolare sono comuni: il suolo su cui sorge l'edificio, il sottosuolo, le fondamenta, i muri maestri, i giardini, le scale, i locali per il riscaldamento centralizzato, gli androni,

Art.2. Ripartizione spese. La quota di comproprietà di ciascun condomino è in proporzione al valore della sua proprietà individuale espressa in millesimi di cui alla tabella allegata sotto la lettera A. Tale tabella è applicata per il computo delle maggioranze nell'Assemblea condominiale e per la ripartizione delle spese del condominio. Fanno eccezione:

- le spese per il riscaldamento che vengono ripartite tra i condomini in base alla tabella allegata sotto la lettera B.
- le spese per la manutenzione ordinaria degli ascensori che vengono ripartite tra i condomini in base alla tabella allegata sotto la lettera C.
-
- Nessun condomino può rinunciare ai propri diritti di comproprietà sulle cose comuni né può sottrarsi alla contribuzione delle spese per la gestione e manutenzione delle stesse.

Art.3. Uso delle parti comuni. E' vietato in modo tassativo occupare gli spazi comuni in qualunque modo, stendere biancheria fuori dai balconi o nelle parti comuni, parcheggiare e lavare automezzi nelle parti comuni antistanti i box,

Art.4. Uso delle proprietà individuali. Le singole unità immobiliari possono avere la destinazione di abitazione, uffici e studi professionali. Sono vietate le destinazioni a sedi di associazioni, ritrovi, sale da gioco, Nelle proprietà individuali è vietato il sovraccarico eccessivo e l'uso di apparecchi sonori oltre l'ordinaria tollerabilità particolarmente oltre le ore 22 e prima delle ore 8. E' altresì vietata qualsiasi attività dei condomini che sia incompatibile con la sicurezza, il decoro e la tranquillità degli altri condomini,

Art.5. Organi. Gli organi del condominio sono l'amministratore, l'assemblea dei condomini e il consiglio dei condomini.

Art.6. Amministratore. L'amministratore è nominato dall'Assemblea dei condomini entro il di ogni anno. Egli ha tutte le attribuzioni previste dalla legge. In particolare deve eseguire le deliberazioni dell'Assemblea, controllare l'osservanza del Regolamento di condominio, rappresentare il condominio nelle liti giudiziarie riguardanti le parti comuni e il rispetto del Regolamento, redigere e presentare all'Assemblea per le relative deliberazioni, per ogni esercizio amministrativo che si chiude il, il bilancio preventivo con indicazione delle quote individuali di ogni condomino e il bilancio consuntivo dell'esercizio trascorso entro giorni dal termine di ogni esercizio amministrativo.

Art.7. Assemblea. Per la costituzione dell'Assemblea, composta unicamente dai titolari del diritto di proprietà e di altri diritti reali delle proprietà immobiliari che compongono il condominio, e la validità delle deliberazioni vengono applicate le norme di legge previste dal c.c. Ogni condomino può delegare per iscritto un altro condomino a rappresentarlo in Assemblea. L'Assemblea ordinaria annuale deve essere convocata entro giorni dal termine dell'esercizio e ogni volta che l'amministratore ne ravvisi la necessità.

La convocazione deve essere fatta con lettera raccomandata spedita almeno giorni prima della data fissata per la riunione al domicilio del condomino. L'Assemblea elegge un Presidente per la verifica della validità della seduta e per il coordinamento della discussione. L'Amministratore in funzione di segretario redige il verbale che deve essere inviato con lettera raccomandata ai singoli condomini entro giorni dalla riunione.

Art.8. Consiglio dei condomini. Il Consiglio dei condomini, composto da membri eletti dall'Assemblea, ha funzioni consultive nei confronti dell'amministratore e coadiuva lo stesso nella esecuzione delle delibere, può inoltre sostituire l'Amministratore in caso di assenza o impedimento temporaneo.

Art.9. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente Regolamento valgono le norme di legge del codice civile.

Tabelle A, B, C, *omissis*

Compensazione volontaria

Le seguenti parti:

- Sig....., nato a....., il....., residente in, via,
n., cod. fisc, di professione
- Sig....., nato a....., il....., residente in, via,
n., cod. fisc, di professione

convengono e stipulano quanto segue:

Il Sig, titolare di un credito di lire, con scadenza il.....,
nei confronti del Sig, derivante da, e il Sig
....., titolare a sua volta di un credito di lire, con scadenza il.....,
nei confronti del Sig, derivante da, dichiarano estinti per
compensazione i loro debiti e rilasciano reciprocamente quietanza di saldo.

..... [Luogo/data]

..... [Le parti]

Cessione di credito

Le seguenti parti:

- Sig....., nato a....., il....., residente in, via....., n....., cod. fisc, di professione (di seguito indicato come “creditore cedente”)
- Sig....., nato a....., il....., residente in, via....., n....., cod. fisc, di professione (di seguito indicato come “creditore cessionario”)

convengono e stipulano quanto segue:

1. Il creditore cedente, titolare di un credito di lire, con scadenza il, nei confronti del Sig., derivante da, cede al creditore cessionario che accetta il suddetto diritto di credito.
2. tal fine il creditore cedente consegna al creditore cessionario i documenti probatori del credito e dichiara di essere esclusivo e pieno titolare del credito.
3. Il prezzo della presente cessione, stabilito di comune accordo tra le parti, è di lire..... pagato contestualmente al presente atto al creditore cedente che ne rilascia quietanza di saldo.
4. La presente cessione deve intendersi pro soluto e pertanto il creditore cedente non assume alcuna responsabilità sulla solvenza del creditore ceduto.
5. Il creditore cedente si impegna a notificare, con lettera raccomandata al debitore ceduto, la presente cessione del credito entro il.....

..... [Luogo/data]

..... [Creditore cedente]

..... [Creditore cessionario]

Accollo

I sottoscritti Signori

- Sig....., nato a....., il....., residente in, via....., n....., cod. fisc, di professione (di seguito indicato come “accollante”)
- Sig....., nato a....., il....., residente in, via....., n....., cod. fisc, di professione (di seguito indicato come “accollato”)
- Sig....., nato a....., il....., residente in, via....., n....., cod. fisc, di professione (di seguito indicato come “creditore”)

convengono e stipulano quanto segue:

1. L'accollante si accolla e fa proprio il debito di liredell' accollato nei confronti del creditore, derivante da.....
2. Il creditore accetta .

..... [Luogo/data]

..... [Accollante]

.....[Creditore]

Clausola penale

Le parti del contratto convengono che, in caso di inadempimento dell'obbligazione o di ritardo nell'esatta esecuzione della prestazione, la parte inadempiente è tenuta a pagare all'altra parte a titolo di penale la somma di lire [*oppure: di lire..... per ogni giorno di ritardo*].

Caparra confirmatoria

Il Sig., a titolo di caparra confirmatoria, versa al Sig. la somma di lire.....

Qualora la parte che ha versato la caparra risultasse inadempiente, l'altra parte ha diritto di trattenere la caparra e di recedere dal contratto.

Qualora la parte che ha ricevuto la caparra recedesse dal contratto, questa dovrà versare il doppio della predetta somma all'altra parte.

Caparra penitenziale

1. Il Sig., a titolo di caparra penitenziale, versa al Sig. la somma di lire..... quale corrispettivo del diritto di recesso.
2. Qualora la parte che ha versato la caparra recedesse dal contratto, l'altra parte ha diritto di trattenere la caparra.
3. Qualora la parte che ha ricevuto la caparra recedesse dal contratto, questa dovrà versare il doppio della predetta somma all'altra parte.

Procura

Il sottoscritto

— Sig....., nato a, il.....,
residente in....., via....., n....., cod. fisc.....,
di professione

dichiara di nominare e costituire, come in effetti nomina e costituisce, suo procuratore speciale il

— Sig....., nato a, il.....,
residente in....., via....., n....., cod. fisc.....,
di professione

affinché in nome e vece di esso rappresentato venda a chi, per il prezzo e alle condizioni che riterrà più convenienti, tutti i diritti ad esso spettanti sul seguente bene immobile: appartamento posto in, via....., n....., censito al N.C.E.U del Comune di, partita n.

Il suddetto procuratore è espressamente autorizzato a pattuire il prezzo di vendita, riscuotendolo in tutto o in parte e rilasciandone quietanza, nonché clausole di qualunque specie e natura, a compilare documenti ed in genere a compiere quant'altro si renda necessario e utile per l'espletamento della presente procura.

..... [Luogo/data]

..... [Sottoscrizione]

Autentica di firma

Io sottoscritto Dott....., Notaio in....., iscritto nel ruolo del Distretto notarile di....., certifico che il Sig....., della cui identità personale io Notaio sono certo, ha apposto la sottoscrizione in mia presenza, previa rinuncia, con il mio consenso, all'assistenza di testimoni.

..... [Luogo/data]

..... [Notaio]

Sigillo

Repertorio

Diffida ad adempiere

Il sottoscritto

— Sig....., nato a, il.....,
residente in....., via....., n.....,
cod. fisc....., di professione,

avendo stipulato in data....., un contratto di..... con il

— Sig..... nato a....., il....., residente in
....., via....., n....., cod. fisc.....,
di professione

che doveva adempiere entro il....., considerato che il termine è scaduto senza che vi sia stato adempimento, intima al suddetto Sig..... di adempiere entro il termine di quindici giorni, trascorsi inutilmente i quali il contratto è da intendersi automaticamente risolto di diritto; il sottoscritto avverte inoltre che, in caso di ulteriore inadempimento, egli sarà tenuto al risarcimento dei danni causati dal mancato adempimento dell'obbligazione.

..... [Luogo/data]

..... [Creditore]

Clausola risolutiva espressa

Le parti del contratto convengono che, in caso di inadempimento dell'obbligazione da parte del Sig.
..... [*oppure: di una delle parti*] [*eventualmente: entro il*], il contratto si intende automaticamente risolto di diritto.

Costituzione in mora del debitore

Il sottoscritto

— Sig....., nato a, il.....,
residente in....., via....., n....., cod. fisc.....,
di professione,

essendo creditore del

— Sig....., nato a, il.....,
residente in, via....., n....., cod.fisc.....,
di professione,

per la somma di lire dovuta per....., essendo trascorso inutilmente
il termine per l'adempimento dell'obbligazione, intima al debitore Sig.....
di provvedere al pagamento di detta somma, oltre agli interessi moratori, entro il valendo il
presente atto come formale costituzione in mora.

..... [Luogo/data]

..... [Creditore]

Novazione

I sottoscritti Signori

- Sig....., nato a....., il....., residente in,
via....., n....., cod. fisc, di professione
(qui di seguito indicato come “creditore”)
- Sig....., nato a....., il....., residente in,
via....., n....., cod. fisc, di professione
(qui di seguito indicato come “debitore”)

convengono e stipulano quanto segue:

Il creditore, titolare di un credito di lire con scadenza il....., nei confronti del debitore, derivante da, e il debitore stesso intendono sostituire con effetto novativo la predetta obbligazione che si estingue con una nuova avente ad oggetto, la cui esecuzione dovrà avvenire secondo le seguenti modalità:

..... [Luogo/data]

..... [Creditore]

..... [Debitore]

Remissione di debito

I sottoscritti Signori

— Sig....., nato a....., il....., residente in, via....., n....., cod. fisc, di professione (qui di seguito indicato come “creditore”), e

— Sig....., nato a....., il....., residente in, via....., n....., cod. fisc., di professione (qui di seguito indicato come “debitore”)

convengono e stipulano quanto segue:

1. Il creditore, titolare di un credito di lire, con scadenza il....., nei confronti del debitore, derivante da, dichiara di rimettere tale debito.
2. Il debitore accetta.

.....[Luogo/data]

..... [Creditore]

..... [Debitore]

Espromissione

I sottoscritti Signori

— Sig....., nato a....., il....., residente in, via....., n.....,
cod. fisc di professione

— Sig....., nato a....., il....., residente in, via....., n.....,
cod. fisc di professione

convengono e stipulano quanto segue:

Il Sig.(espromissario), titolare di un credito di lire con scadenza
il..... nei confronti del Sig..... (espromesso) derivante da,
dichiara di accettare che il Sig. (espromittente) assuma l'obbligazione dell'espromesso
medesimo, il quale viene così liberato da ogni obbligo e responsabilità relativa al debito in oggetto

..... [Luogo/data]

..... [Espromittente]

.....[Espomissario]

Contratto preliminare di vendita

Con la presente scrittura privata i sottoscritti Signori

- Sig....., nato a....., il....., residente in, via....., n....., cod. fisc, di professione (di seguito indicato come promittente “parte venditrice”), e
— Sig....., nato a....., il....., residente in, via....., n....., cod. fisc, di professione (di seguito indicato come promittente “parte acquirente”)

convengono e stipulano quanto segue:

1. la promittente parte venditrice promette di vendere alla promittente parte acquirente, che promette di accettare, la piena proprietà dell'appartamento facente parte del fabbricato sito in, via, n., posto al piano, composto di vani oltre accessori, distinto al NCEU del Comune di, alla partita, foglio, particella
2. La promittente parte venditrice dichiara e garantisce che l'appartamento in oggetto è di sua piena proprietà, libero da pesi e vincoli di ogni genere, per averlo acquistato con atto a rogito Notaio, di, in data, rep. n.....[o eventuale diversa provenienza].
3. Il possesso dell'appartamento in oggetto sarà trasferito alla promittente parte acquirente al momento del rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il.....
4. Il prezzo di pieno accordo tra le parti contraenti viene fissato in lireda versare secondo le seguenti modalità:
5. La promittente parte acquirente versa contestualmente al presente atto la somma di lire ,a titolo di caparra confirmatoria e in acconto del prezzo complessivo.
6. Tutte le spese del presente atto sono a carico della promittente parte acquirente

..... [Luogo/data]

..... [Promittente parte venditrice]

..... [Promittente parte acquirente]

Contratto di compravendita

Repertorio n.

Raccolta n.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno del mese di, davanti a me Dott.....,
Notaio in....., iscritto presso il Collegio notarile di.....,
senza assistenza dei testimoni per avervi i comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunziato,
sono personalmente comparsi i Signori:

- Sig....., nato a....., il....., residente in, via....., n.....,
cod. fisc, di professione (di seguito indicato come “parte venditrice”), e
- Sig....., nato a....., il....., residente in, via....., n.....,
cod. fisc, di professione (di seguito indicato come “parte acquirente”)

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con cui convengono e stipulano quanto segue:

1. la parte venditrice cede e vende alla parte acquirente, che accetta, la piena proprietà dell'appartamento facente parte del fabbricato sito in, via....., n....., posto al piano....., composto di vani oltre accessori, distinto al NCEU del Comune di....., alla partita....., foglio....., particella.....
2. La porzione immobiliare in oggetto viene venduta e acquistata nello stato di diritto e di fatto in cui si trova attualmente, con tutti gli annessi e connessi, ivi compresi accessori, pertinenze e servitù.
3. La parte venditrice dichiara e garantisce che l'appartamento in oggetto è di sua piena proprietà, libero da pesi e vincoli di ogni genere, per averlo acquistato con atto a rogito Notaio, di, in data, rep. n.....(*o eventuale diversa provenienza*)
4. Il possesso dell'appartamento in oggetto viene trasferito da oggi dalla parte venditrice alla parte acquirente e pertanto tutti gli effetti derivanti dal presente contratto decorrono dalla data odierna.
5. Il prezzo, stabilito di comune accordo tra le parti è di lire da versarsi secondo le seguenti modalità:
6. Tutte le spese del presente atto e successive sono a carico della parte acquirente.

Ricevuto il presente atto che io Notaio ho letto ai comparenti i quali dichiarano di approvarlo e, in fede con me Notaio, lo sottoscrivono.

Scritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, con mezzi meccanici su fogli....., facciate....., righe....

.....[Luogo/data]

..... [Parte venditrice]

..... [Parte acquirente]

..... [Notaio]

Sigillo

Contratto di compravendita di beni mobili

Con la presente scrittura privata i sottoscritti Signori

- Sig....., nato a....., il....., residente in, via....., n....., cod. fisc, di professione (di seguito indicato come “parte venditrice”), e
— Sig....., nato a....., il....., residente in, via....., n....., cod. fisc, di professione (di seguito indicato come “parte acquirente”)

convengono e stipulano quanto segue:

1. la parte venditrice cede e vende alla parte acquirente, che accetta, la piena proprietà dei seguenti beni mobili.....
2. Il prezzo , stabilito di comune accordo tra le parti è di lire..... da versarsi secondo le seguenti modalità.....
3. La parte venditrice dichiara e garantisce che i beni in oggetto sono di sua piena proprietà, liberi da garanzie e privi di difetti
4. La consegna dei beni avverrà il....., secondo le seguenti modalità.....
5. Le spese del presente contratto sono a carico della parte acquirente.

..... [Luogo/data]

..... [Parte venditrice]

..... [Parte acquirente]

Clausola di vendita con riserva di gradimento

La parte acquirente si riserva il diritto di gradimento sui beni oggetto del presente contratto e si obbliga, dopo averli visionati presso la propria sede, a comunicare il proprio gradimento alla parte venditrice a mezzo di lettera raccomandata entro il.....

Clausola di vendita a prova

Le parti contraenti dichiarano di concludere la presente vendita a prova e, pertanto, sottopongono l'efficacia del contratto alla verifica delle seguenti caratteristiche

..... da effettuarsi entro il.....
presso, secondo le seguenti modalità.....

Clausola di vendita su campione

Le parti contraenti dichiarano di concludere la presente vendita su campione fornito dalla parte venditrice e già approvato dalla parte acquirente. La merce oggetto del presente contratto deve essere conforme al campione presentato. Pertanto, qualunque difformità dei beni in oggetto dal predetto campione è causa di risoluzione del presente contratto.

Clausola di vendita con riserva di proprietà

Le parti contraenti dichiarano di concludere la presente vendita di.....con riserva di proprietà a favore della parte venditrice, al prezzo di lire....., che l'acquirente si obbliga a pagare in..... rate mensili, di lire.....ciascuno. Pertanto convengono che la proprietà del bene in oggetto verrà conseguita dalla parte acquirente soltanto col pagamento dell'ultima rata di prezzo, mentre il possesso viene trasferito in data odierna con relativa assunzione integrale di rischi della parte acquirente.

Clausola di vendita su documenti

Le parti contraenti dichiarano di concludere la presente vendita su documenti. Pertanto la consegna dei beni in oggetto avrà luogo rimettendo alla parte acquirente i seguenti titoli rappresentativi da effettuarsi il..... presso..... In tale data la parte acquirente pagherà il prezzo pattuito oltre alle spese accessorie.

Contratto di riporto

I sottoscritti Signori

- Sig....., nato a....., il....., residente in, via....., n....., cod. fisc di professione (inseguito indicato come “riportato”), e
— Sig....., nato a....., il....., residente in, via....., n....., cod. fisc di professione (inseguito indicato come “riportatore”)

convengono e stipulano quanto segue:

1. il riportato trasferisce al riportatore, che accetta, la proprietà dei seguenti titoli di credito di sua piena proprietà:
2. Come corrispettivo di tale trasferimento il riportatore versa al riportato la somma di lire.....
3. La durata del presente contratto di riporto è di dalla data odierna, alla cui scadenza il riportatore si obbliga a trasferire al riportato la proprietà di altrettanti titoli di credito della stessa specie, previo il rimborso del prezzo pagato diminuito della seguente percentuale.....

..... [Luogo/data]

..... [Riportato]

..... [Riportatore]

Contratto di permuta

I sottoscritti Signori

- Sig....., nato a....., il....., residente in, via....., n.....,
cod. fisc, di professione
- Sig....., nato a....., il....., residente in, via....., n.....,
cod. fisc, di professione

convengono e stipulano quanto segue:

1. il Sig a titolo di permuta trasferisce al Sig.,
che accetta, la proprietà dei seguenti beni:
2. A sua volta il Sig..... a titolo di permuta trasferisce al Sig.,
che accetta, la proprietà dei seguenti beni:
3. Le parti contraenti convengono che il valore dei beni permutati reciprocamente è uguale e pertanto non si
deve procedere al versamento di alcun conguaglio [*o in alternativa: il Sig.versa a titolo di
conguaglio la somma di lire.....al sigche ne rilascia quietanza*]
4. Le spese del presente contratto sono a carico delle parti contraenti in uguale misura

..... [Luogo/data]

..... [Le parti]

.....

Contratto estimatorio

I sottoscritti Signori

— Sig....., nato a....., il....., residente in, via....., n.....,
cod. fisc di professione (di seguito indicato come “venditore”) e

— Sig....., nato a....., il....., residente in, via....., n.....,
cod. fisc di professione (di seguito indicato come “acquirente”)

convengono e stipulano quanto segue:

1. Il venditore consegna all’acquirente i seguenti beni mobili per la successiva rivendita a terzi:
.....
2. A tal fine l’acquirente si impegna a pagare la somma di lire entro il
3. La durata del presente contratto estimatorio è stabilita in a decorrere dal presente atto
4. Alla scadenza del contratto i beni invenduti saranno restituiti dall’acquirente al venditore nelle stesse condizioni in cui si trovavano all’atto della consegna

..... [Luogo/data]

..... [Venditore]

..... [Acquirente]

Contratto di somministrazione

I sottoscritti Signori

— Sig....., nato a....., il....., residente in, via....., n.....,
cod. fisc, di professione (di seguito indicato come somministrante)

— Sig....., nato a....., il....., residente in, via....., n.....,
cod. fisc, di professione (di seguito indicato come somministrato)

convengono e stipulano quanto segue:

1. il somministrante si obbliga a fornire al somministrato con cadenza..... a decorrere dal
..... e per la durata di i seguenti beni:
2. il corrispettivo stabilito di comune accordo tra le parti del presente contratto di somministrazione è di lire
..... da versarsi secondo le seguenti modalità:

..... [Luogo/data]

..... [Somministrante]

..... [Somministrato]

Contratto di locazione di immobile a uso abitativo

Tra le parti:

- Sig., nato a il, residente a, via....., n....., cod. fisc., di professione (in seguito denominata “locatore”) e
— Sig., nato a il, residente a, via....., n....., cod. fisc., di professione (in seguito denominata “conduttore”)

si conviene e stipula quanto segue:

1. Il locatore concede in locazione a uso di abitazione al conduttore, che accetta, l'appartamento situato in, così composto: L'appartamento non è ammobiliato [oppure: è ammobiliato con gli elementi indicati dall'elenco allegato al presente atto e sottoscritto dai contraenti], ed è assicurata, come da documentazione allegata, la conformità alle norme di legge per quanto riguarda l'impianto elettrico e di riscaldamento.
2. Il canone di locazione viene stabilito in lire annue che corrisponde all'equo canone calcolato ai sensi della legge 27 luglio 1978, n.392 [oppure: alla luce ed in applicazione dell'accordo stipulato in data tra la (dati associazione della proprietà edilizia) e la (dati associazione sindacale degli inquilini)] [oppure: in applicazione del decreto del Ministro dei Lavori pubblici emesso il n....., ai sensi dell'art. 4, comma 1, legge 9 dicembre 1998, n. 431].
3. Il canone di locazione potrà essere aggiornato ogni due anni in misura pari al 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente. L'aggiornamento avrà luogo in seguito a richiesta del locatore, tramite lettera raccomandata, con effetto a decorrere dal mese successivo alla richiesta.
4. Il conduttore si obbliga a corrispondere il canone in rate dell'importo di lire, da pagare anticipatamente con scadenza il giorno quindici del mese precedente il periodo relativo, presso il domicilio del locatore [o tramite bonifico bancario].
5. Nel caso di mancato pagamento, per qualunque causa e a qualunque titolo, di una somma (dovuta a titolo di canone o quant'altro) pari a mensilità del canone, il conduttore sarà costituito in mora di diritto, fatto salvo quanto previsto dagli articoli 5 e 55, legge 27 luglio 1978, n. 392. [eventualmente anche: il mancato pagamento costituisce inoltre causa di risoluzione di diritto del contratto].
6. Sono interamente a carico del conduttore le seguenti spese: Saranno a carico del conduttore nella misura del le seguenti altre spese: Il pagamento di quanto è dovuto entro dalla richiesta. Il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese e di prendere visione dei documenti giustificativi delle stesse.
7. Nel caso in cui nel corso della locazione debbano essere eseguiti sull'immobile opere necessarie ed improrogabili per conservare la sua destinazione o per evitare maggiori danni che ne compromettano l'efficienza in relazione all'uso cui è adibito, o comunque le opere di straordinaria manutenzione di rilevante entità, il canone si intenderà integrato con un aumento pari all'interesse legale sul capitale impiegato nelle opere e nei lavori effettuati, a decorrere dal mese successivo alla data in cui sono state ultimate le opere.
8. Il contratto avrà durata di quattro anni a decorrere dal Esso si intenderà automaticamente rinnovato alle medesime condizioni, almeno che il locatore non comunichi disdetta ai sensi dell'art. 3, comma 1, legge 9 dicembre 1998, n.431, almeno 6 mesi prima della scadenza, mediante lettera raccomandata.
9. Al termine dell'eventuale primo periodo di rinnovo ciascuna delle parti potrà richiedere il rinnovo a nuove condizioni oppure rinunciare al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno 6 mesi prima della scadenza. In mancanza della suddetta comunicazione il contratto sarà rinnovato tacitamente per quattro anni alle medesime condizioni. La controparte interpellata dovrà rispondere entro sessanta giorni dalla data di ricezione mediante lettera raccomandata. In mancanza di risposta o di accordo il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione.
10. Il conduttore conserva il diritto di recedere in qualsiasi momento dal contratto qualora sussistano gravi motivi, dandone comunicazione almeno 6 mesi prima tramite lettera raccomandata.

11. Il conduttore dichiara di aver preso visione dei locali, di averli trovata in buono stato e idonei all'uso convenuto, e di prenderli in consegna a ogni effetto con il ritiro delle chiavi, assumendo contemporaneamente agli obblighi di custodia dei locali medesimi.
12. Il conduttore si impegna a lasciare liberi i locali e a restituirli alla scadenza del contratto nello stato in cui si trovavano al momento della stipulazione del presente contratto, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si impegna inoltre a non effettuare modifiche all'unità locata, tranne autorizzazione scritta del locatore; qualora modifiche di alcun tipo siano riscontrate al termine della locazione, il conduttore si obbliga al ripristino dell'immobile nello stato precedente, salvo che il locatore decida di rivalersi sulla somma consegnata a titolo di deposito cauzionale. *[eventualmente: si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento condominiale, che dichiara di conoscere, e ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini]*.
13. Il conduttore ha diritto di voto in luogo del locatore proprietario nelle delibere dell'assemblea condominiale relative a Ha inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulle delibere relative alla modificazione degli altri servizi comuni.
14. Il conduttore si impegna a destinare l'immobile esclusivamente a uso di civile abitazione del conduttore medesimo e delle seguenti persone attualmente con lui conviventi: Per la successione nel contratto si applica l'articolo 6, legge 27 luglio 1978, n. 392 nel testo vigente a seguito della sentenza della Corte Costituzionale 7 aprile 1988, n. 404.
15. Il conduttore si obbliga a non sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, tranne che con consenso scritto del locatore, pena la risoluzione di diritto del contratto. Nel caso, dovrà trasmettere al locatore con lettera raccomandata copia del contratto di sublocazione o di comodato intervenuto.
16. Il conduttore versa al locatore la somma di lire, pari a tre mensilità di canone a titolo di deposito cauzionale, per la quale il locatore rilascia regolare ricevuta. Tale somma verrà restituita al conduttore al termine della locazione, previa verifica dello stato dei locali e deduzione delle somme eventualmente dovute per eventuali riparazioni o ripristino dello stato dei locali, in relazione a quanto stabilito negli artt. 8 e 9 del presente contratto. La somma versata come deposito cauzionale verrà restituita maggiorata degli interessi legali, *[oppure: il locatore verserà al conduttore interessi nella misura legale che saranno corrisposti al conduttore al termine di ogni anno di locazione]*.
17. Il conduttore si impegna consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, o al suo amministratore nonché ai loro incaricati, previa anticipata comunicazione e motivata ragione.
18. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile, alle norme vigenti e agli usi locali.
19. Le spese relative al presente contratto sono a carico di *[oppure: sono così ripartite:]*

Letto, approvato e sottoscritto

..... [Luogo/data]

..... [Locatore]

..... [Conduttore]

Contratto di locazione di immobile a uso diverso dall'abitazione

Tra le parti:

- Sig....., nato a, il, residente a, via....., n....., cod. fisc., di professione (in seguito denominata “locatore”) e
— Sig., nato a, il, residente a, via....., n....., cod. fisc., di professione (in seguito denominata “conduttore”)

si stipula e conviene quanto segue:

1. Il locatore concede in locazione a uso diverso da abitazione al conduttore, che accetta, l'unità immobiliare sita in, così composta:
2. I locali sono concessi in vista della seguente destinazione, con divieto di sublocazione o comodato anche parziale e di mutamento di destinazione, se non con il consenso scritto del locatore;
3. Il canone di locazione è determinato in lire..... annue che il conduttore si obbliga a corrispondere presso [il domicilio del locatore, tramite bonifico bancario, ecc.] in rate dell'importo di lire, da pagarsi il giorno quindici del mese precedente .
4. Le seguenti spese sono [totalmente / nella misura del] a carico del conduttore:
5. Su richiesta del locatore, il canone di locazione potrà essere aggiornato ogni anno nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente.
6. Il contratto avrà durata di anni a decorrere dal; esso si intenderà automaticamente rinnovato, se nessuna delle parti avrà comunicato, mediante lettera raccomandata almeno dodici mesi prima della scadenza; l'intenzione di recedere. Il conduttore avrà in ogni caso diritto di recesso, a norma dell'art. 27, comma 8, legge 27 luglio 1978, n.392, per il rifiuto o revoca delle autorizzazioni o concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento dell'attività su indicata;
7. Il conduttore si obbliga a non apportare alcuna modifica ai locali locati se non dietro autorizzazione scritta del locatore. Si impegna comunque, alla scadenza del contratto , a consegnare i locali liberi e nello stato in cui si trovavano al momento della stipulazione del presente contratto, ed eventualmente a ripristinare a proprie spese i locali nello stato precedente.
8. Il locatore dichiara di aver visitato i locali, di averli trovati in buono stato e idonei all'uso previsto; il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche, come da documentazione allegata in fotocopia.
9. Il conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare dai suoi familiari e dipendenti il regolamento interno dello stabile, che dichiara di conoscere, e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile;
10. Il conduttore versa al locatore a titolo di deposito cauzionale la somma di lire, pari a mensilità di canone. La somma si intende produttiva di interessi nella misura legale che il locatore si impegna a corrispondere al conduttore al termine di ogni anno di locazione. Tale somma sarà restituita dopo la regolare riconsegna dei locali, tranne quanto il locatore dichiara di voler trattenere a titolo di risarcimento per il ripristino dei locali a norma dell'art. 7 del presente contratto.
11. A norma dell'art. 34 , legge 27 luglio 1978, n. 392, il conduttore avrà diritto, nel caso di risoluzione del contratto, ad una indennità per avviamento commerciale pari a 18 mensilità dell'ultimo canone pagato
12. Il locatore assicura al conduttore il diritto di prelazione nel caso di vendita dell'immobile.
13. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile, alle norme vigenti e agli usi locali.
14. Le spese di registrazione del presente contratto sono poste a carico di

Letto, approvato e sottoscritto

..... [Luogo/data]

..... [Locatore]

..... [Conduttore]

Contratto di affitto di azienda

Tra le parti:

- Sig., nato a, il, residente a, via....., n....., cod. fisc., di professione (in seguito denominata “locatore”)
- [oppure: Società con sede in ecc., nella persona del suo legale rappresentante], e
- Sig., nato a, il, residente a, via....., n....., cod. fisc., di professione (in seguito denominata “affittuario”)

si stipula e conviene quanto segue:

1. Il locatore concede in affitto al conduttore, che accetta, l'azienda commerciale così descritta:
.....
2. Per azienda va inteso l'insieme di tutti i beni aziendali, in particolare
....., con esclusione di
3. I crediti e i debiti sorti in data anteriore alla stipulazione del presente contratto sono a carico del locatore.
4. L'affittuario subentra in tutti i contratti stipulati per l'esercizio dell'impresa, ad esclusione di quelli con carattere personale. In particolare l'affittuario subentra nei seguenti rapporti:
5. L'affittuario si impegna a pagare al locatore un canone annuo di lire, da versare secondo i seguenti termini e modalità:
6. L'affittuario si impegna a custodire i beni aziendali, ad utilizzarli con la diligenza del buon padre di famiglia, e a restituirli alla scadenza del contratto nel medesimo stato in cui li ha ricevuti alla stipulazione del presente contratto, salvo il normale deperimento d'uso. [eventualmente: in particolare si obbliga per la durata dell'affitto a (effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria, ecc.)]
7. Il contratto ha durata di [eventualmente: ed è prorogato alla scadenza per un periodo di, a meno che una delle parti non manifesti la propria intenzione di recedere dal contratto con lettera raccomandata inviata alla controparte entro]
8. Le spese relative al presente contratto sono a carico di [oppure: sono così ripartite:]

Letto, approvato e sottoscritto

..... [Luogo/data]

..... [Locatore]

..... [Conduttore]

Contratto di appalto

Tra le seguenti parti:

- Sig., nato a....., il, residente a , via....., n....., cod. fisc., di professione (in seguito denominata “committente”) e
- Sig., nato a, il, residente a , via....., n....., cod. fisc., di professione (in seguito denominata “appaltatore”)

si conviene e stipula quanto segue:

1. Il committente concede con il presente atto in appalto all'appaltatore l'esecuzione della seguente opera secondo le seguenti modalità:
2. Il prezzo stabilito dalle parti è fissato in complessive lire..... da versarsi secondo le seguenti scadenze:.....
3. La consegna dell'opera è fissata improrogabilmente entro la data del
4. Ogni variazione rispetto a quanto previsto nel presente contratto dovrà essere concordata ed autorizzata per iscritto dal committente
5. L'appaltatore dichiara e garantisce di avere tutte le capacità tecniche ed economiche per effettuare l'opera
6. L'appaltatore è tenuto alla garanzia per difformità e vizi dell'opera

..... [Luogo/data]

..... [Committente]

..... [Appaltatore]

Contratto di trasporto

Tra le seguenti parti:

- Sig., nato a il, residente a, via....., n....., cod. fisc., di professione (in seguito denominata “committente”) e
- Sig., nato a il, residente a, via....., n....., cod. fisc., di professione (in seguito denominata “vettore”),

si conviene e stipula quanto segue:

1. Il committente incarica il vettore di trasportare i seguenti beni:, da a
2. I suddetti beni devono essere consegnati al Sig., via....., n....., entro le ore....., del giorno.....
3. Il corrispettivo del trasporto è fissato in lire che il committente versa al vettore alla sottoscrizione del presente contratto.
4. Il vettore assume i rischi di perdita o danneggiamento dei beni affidati dal momento del ritiro fino alla destinazione.

..... [Luogo/data]

..... [Committente]

.....[Appaltatore]

Contratto di mandato

Tra le seguenti parti:

- Sig., nato a il, residente a, via....., n....., cod. fisc., di professione (in seguito denominata “mandante”) e
- Sig., nato a il, residente a, via....., n....., cod. fisc., di professione (in seguito denominata “mandatario”)

si conviene e stipula quanto segue:

1. Il mandante dà mandato al mandatario di compiere in suo nome e per suo conto le seguenti attività:
.....
2. L’incarico oggetto del presente mandato dovrà essere adempiuto secondo le seguenti modalità
.....
3. L’incarico oggetto del presente mandato dovrà essere adempiuto entro e non oltre
il..... Qualora alla scadenza del termine il mandatario non abbia svolto l’attività in
oggetto il presente contratto si intenderà revocato
4. Il corrispettivo del presente mandato è fissato nella somma di lire..... che dovrà
essere pagata dal mandante entro giorni..... dal compimento dell’incarico
5. Il mandatario si obbliga a rendere conto del suo operato al mandante sia nel caso di adempimento del
presente contratto sia nel caso di eventuali impedimenti nell’esecuzione dell’incarico

..... [Luogo/data]

..... [Mandante]

..... [Mandatario]

Contratto di commissione

Tra le seguenti parti:

- Sig., nato a il, residente a, via....., n...., cod. fisc., di professione (in seguito denominata “committente”) e
- Sig., nato a il, residente a, via....., n...., cod. fisc., di professione (in seguito denominata “commissionario”)

si conviene e stipula quanto segue:

1. Il committente dà incarico al commissionario, il quale accetta, di vendere in nome e per conto del committente i seguenti beni.....
2. Il prezzo di vendita sarà fissato dal committente e comunicato al commissionario per iscritto
3. Per ogni vendita conclusa il commissionario avrà diritto a ricevere una provvigione pari al% del prezzo complessivo di vendita
4. Il commissionario è tenuto a emettere fattura per le vendite eseguite e a presentare al committente il conto delle operazioni effettuate
5. Il presente contratto ha durata di a partire da.....

..... [Luogo/data]

..... [Committente]

..... [Commissionario]

Contratto di spedizione

Tra le seguenti parti:

- Sig., nato a il, residente a, via....., n....,
cod. fisc., di professione (in seguito denominata “mandante”) e
- Sig., nato a il, residente a, via....., n....,
cod. fisc., di professione (in seguito denominata “spedizionario”)

si conviene e stipula quanto segue:

1. Il mandante incarica lo spedizionario, che accetta, di concludere un contratto per il trasporto delle seguenti merci, da..... a.....
2. le suddette merci devono essere consegnate al Sig....., via....., n....., entro le ore..... del giorno.....
3. Il corrispettivo del presente contratto è fissato in lire che il mandante versa allo spedizionario alla sottoscrizione del presente contratto
4. Lo spedizionario assume i rischi di perdita o danneggiamento dei beni affidati e cura tutte le operazioni necessarie al trasporto delle merci in oggetto

..... [Luogo/data]

..... [Mandante]

..... [Spedizionario]

Contratto di agenzia

Tra le seguenti parti:

- Sig., nato a il, residente a, via....., n....., cod. fisc., di professione (in seguito denominata “preponente”) e
- Sig., nato a il, residente a, via....., n....., cod. fisc., di professione (in seguito denominata “agente”)

si conviene e stipula quanto segue:

1. Il preponente incarica l’agente di promuovere in esclusiva nella zona di la conclusione di contratti per la vendita dei seguenti prodotti: in nome e per conto della Società preponente.
2. L’agente per la zona di sua esclusiva non potrà assumere incarichi con altre società
3. Il preponente si impegna a non avvalersi di altri agenti nella stessa zona per gli stessi prodotti oggetto del presente contratto
4. L’agente ha diritto ad una provvigione pari al.....% su ogni affare concluso, sono a suo carico le spese conseguenti al compimento dell’attività in oggetto
5. Il presente contratto avrà la durata di..... a partire dalla stipulazione del presente contratto

..... [Luogo/data]

..... [Preponente]

..... [Agente]

Contratto di deposito

Tra le seguenti parti:

- Sig., nato a il, residente a, via....., n....., cod. fisc., di professione (in seguito denominata “depositante”) e
- Sig., nato a il, residente a, via....., n....., cod. fisc., di professione (in seguito denominata “depositario”)

si conviene e stipula quanto segue:

1. Il depositante consegna in data odierna al depositario, affinché li custodisca, i seguenti beni:
.....
2. Il depositante verserà al depositario per ogni.....(giorni o mesi) deposito l'importo di lire.....
3. Il presente contratto di deposito si intende stipulato a tempo indeterminato: il depositante potrà chiedere la restituzione dei beni in qualunque momento.

..... [Luogo/data]

..... [Depositante]

..... [Depositario]

Contratto di comodato

Tra le seguenti parti:

- Sig., nato a il, residente a, via....., n.....,
cod. fisc., di professione (in seguito denominata “comodante”) e
- Sig., nato a il, residente a, via....., n.....,
cod. fisc., di professione (in seguito denominata “comodatario”)

si conviene e stipula quanto segue:

1. Il comodante concede in data odierna al comodatario l'uso gratuito del seguente bene..... fino al termine di
2. Al termine del periodo stabilito il comodatario dovrà restituire il bene nel medesimo stato in cui è stato consegnato
3. E' fatto divieto al comodatario di permettere l'utilizzazione del bene in oggetto a terzi

..... [Luogo/data]

..... [Comodante]

.....[Comodatario]

Promessa di mutuo

Tra le seguenti parti:

- Sig., nato a il, residente a, via....., n....., cod. fisc., di professione (in seguito denominata “mutuante”) e
— Sig., nato a il, residente a, via....., n....., cod. fisc., di professione (in seguito denominata “mutuatario”)

si conviene e stipula quanto segue:

1. Il mutuante si impegna a concedere al mutuatario la somma di lire a titolo di mutuo oneroso
2. Tale somma sarà consegnata il, ed in tale momento il contratto di mutuo si intenderà concluso.
3. Il mutuatario si obbliga a corrispondere al mutuante interessi sulla somma mutuata nella misura del %, da corrispondere [*ad es.: in rate semestrali anticipate*]
4. Il mutuatario si obbliga a restituire la predetta somma secondo le scadenze previste dal seguente piano d'ammortamento: [*oppure: entro il giorno*]
5. Il pagamento potrà avvenire tramite ricevute bancarie [*oppure: presso il domicilio del mutuante, ecc.*].
6. L'inadempimento nella restituzione, consistente anche nel solo ritardo di, nel versamento di una delle rate, è causa di risoluzione del contratto. Esso comporterà inoltre, oltre alla restituzione immediata della somma mutuata, il pagamento a titolo di una penale di lire
7. [*eventualmente: il mutuatario, come da documentazione allegata, concede le seguenti garanzie:*]
8. Le spese di accensione del mutuo sono poste a carico di
9. Ogni controversia derivante dal presente contratto e dall'esecuzione di esso sarà decisa dal Foro di

..... [Luogo /data]

..... [Mutuante]

..... [Mutuatario]

Contratto di fideiussione

Tra le seguenti parti:

- Sig., nato a, il, residente a, via....., n....., cod. fisc., di professione (in seguito denominata “fideiussore”),
- Sig., nato a, il, residente a, via....., n....., cod. fisc., di professione (in seguito denominata “creditore”) e
- Sig., nato a, il, residente a, via....., n....., cod. fisc., di professione (in seguito denominata “debitore”)

si conviene e stipula quanto segue:

1. Il fideiussore si obbliga in solido con il debitore, che accetta, all'adempimento dell' obbligazione di quest'ultimo nei confronti del creditore, che consiste in
2. Al fideiussore è concesso il beneficio della preventiva escussione del debitore principale.
3. Nel caso di pagamento da parte del fideiussore, quest'ultimo è surrogato nei diritti spettanti al creditore, e ha quindi diritto di regresso nei confronti del debitore principale per ciò che riguarda il recupero del capitale e degli interessi dovuti nonché per le spese.
4. Il creditore accetta.
5. Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti intendono riferirsi alle vigenti disposizioni di legge.
6. Le spese del presente contratto sono a carico di:

..... [Luogo/data]

..... [Fideiussore]

..... [Creditore]

..... [Debitore]

Contratto di transazione

Tra le seguenti parti:

- Sig., nato a, il, residente a, via....., n....., cod. fisc., di professione (in seguito denominata “attore”) e
- Sig., nato a, il, residente a, via....., n....., cod. fisc., di professione (in seguito denominata “convenuto”)

si conviene e stipula quanto segue:

1. l'attore, il quale ha citato l'attore, che si è ritualmente costituito, innanzi al Tribunale di....., in data, con atto di citazione notificato il, al fine di, concede al convenuto quanto segue:
2. a sua volta il convenuto concede all'attore quanto segue:
3. Le spese di causa si intendono compensate [*oppure: ciascuna parte farà fronte agli oneri del proprio legale*].
4. Le parti dichiarano espressamente di rinunciare agli eventuali effetti del procedimento iniziato, abbandonando definitivamente la causa e rinunciando a qualsiasi pretesa in tale causa vantata.
5. Le spese del presente atto sono poste a carico di

..... [Luogo/data]

..... [Attore]

..... [Convenuto]

Contratto di lavoro subordinato

Tra le seguenti parti:

- Sig., nato a il, residente a, via....., n....., titolare dell'impresa, con sede in, registrata presso la cancelleria del Tribunale di al numero, cod. fiscale e partita IVA, (in seguito menzionato come "datore di lavoro"), e
- [oppure: Società, con sede in ecc, qui rappresentata dal Sig.]
- Sig., nato a il, residente a, via....., n....., cod. fisc., (in seguito menzionato come "lavoratore"),

si conviene e stipula quanto segue:

1. Il datore di lavoro assume alle proprie dipendenze il lavoratore con la qualifica di, corrispondente al livello del contratto collettivo nazionale di lavoro della categoria (qui di seguito menzionato come CCNL)
2. Il lavoratore, che accetta, si impegna ad adempiere con diligenza, e in osservanza delle direttive che saranno impartite dal datore di lavoro, le seguenti mansioni:, presso la sede di
3. Il lavoratore si impegna inoltre al rispetto del CCNL e del regolamento aziendale, che, con la stipulazione del presente contratto, egli dichiara di conoscere ed accettare.
4. L'orario è di ore settimanali, nei seguenti giorni della settimana e con il seguente orario giornaliero:
5. Per tale prestazione, la retribuzione mensile lorda attribuita al lavoratore è pari a lire, secondo quanto convenuto nel [oppure; maggiorata del ...% rispetto a quella convenuta nel] CCNL.
6. Conformemente al CCNL, sono previste le seguenti indennità e maggiorazioni:
7. Sulla retribuzione lorda verranno effettuate, a norma del CCNL, le seguenti trattenute previdenziali e assistenziali: Saranno inoltre effettuate le trattenute fiscali previste a norma di legge.
8. L'assunzione decorre a partire dal giorno, ed è intesa a tempo indeterminato.
9. La parte che intende recedere dal presente contratto è tenuta darne avviso all'altra con lettera raccomandatagiorni prima. Al lavoratore è assicurato il trattamento di fine rapporto previsto dal CCNL.
10. Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti si richiamano al CCNL in vigore e alle prescrizioni di legge.

..... [Luogo/data]

..... [Datore di lavoro]

..... [Lavoratore]

Contratto di leasing

Con il presente contratto, le parti

- società , con sede in , iscritta alla cancelleria del Tribunale di al n..... , cod. fisc. , part. IVA (in seguito denominata ‘concedente’), rappresentata dall’amministratore Sig. ,
- ditta , con sede in , cod. fisc. , part. IVA , in persona del titolare Sig..... (in seguito denominata ‘utilizzatore’)

convengono e stipulano quanto segue:

1. il concedente si impegna ad acquistare e a concedere in leasing all’utilizzatore, che accetta, il seguente bene:
 2. il bene verrà consegnato entro il all’utilizzatore, il quale firmerà il relativo verbale di consegna;
 3. l’utilizzatore è tenuto al pagamento di un canone stabilito in lire, da pagarsi in eguali rate mensili di lire
 4. il contratto avrà decorrenza dalla data del verbale di consegna del bene, ed avrà durata di mesi;
 5. l’utilizzatore è tenuto a comunicare tramite lettera raccomandata entro mesi prima della scadenza del contratto, se intende prorogare per un identico periodo eguale il contratto, oppure acquistare il bene avuto in locazione; la mancata comunicazione comporterà la risoluzione del contratto con obbligo per l’utilizzatore di restituire immediatamente il bene stesso;
 6. il prezzo di acquisto del bene è stabilito in lire, da versare entro dal pagamento dell'ultima rata di canone;
 7. l’utilizzatore è tenuto alla diligenza di cui all'art. 1176/I° comma c.c. nel godimento del bene in locazione;
 8. le spese del presente contratto, così come quelle relative all’eventuale acquisto del bene, sono a carico dell’ ‘utilizzatore’;
 9. per ogni controversia relativa al presente contratto, unico Foro competente è quello di
- Letto, approvato e sottoscritto

..... [Luogo/data]

..... [Concedente]

..... [Utilizzatore]

Contratto di factoring

Tra le parti

- società S.p.A. con sede legale in ,via..... , n....., iscritta alla cancelleria del Tribunale di al n....., cod. fisc. e part. IVA..... , (in seguito denominata 'factor'),
qui rappresentata dall'amministratore Sig.
- e la società S.p.A. con sede legale in , via..... , n....., iscritta alla cancelleria del Tribunale di al n....., cod. fisc. e part. IVA..... , (in seguito denominata 'cedente'),
qui rappresentata dall'amministratore Sig.

si conviene e stipula quanto segue:

1. la società cedente affida alla società di factor, che accetta, l'incasso ed il recupero di tutti i propri crediti, già scaduti o ancora non arrivati a scadenza e ancora non pagati da parte dei clienti.
L'elenco di tali crediti risulta dalla distinta allegata al presente atto.
2. La società cedente consegna tutti i documenti giustificativi comprovanti i crediti indicati, e si impegna contestualmente a comunicare con lettera raccomandata a tutti i propri clienti l'avvenuta cessione del credito.
3. A corrispettivo della presente cessione di credito, la società di factor si impegna a versare alla società cedente quale anticipo degli incassi che andrà ad effettuare la somma complessiva di lire pari circa all'.....% degli incassi previsti [*eventualmente: tale importo verrà pagato con le seguenti rate:*].
4. Il factor provvederà quindi al recupero delle somme, con le modalità ed azioni che riterrà più opportuna, ed assume fin d'ora ogni onere derivante da eventuali azioni di recupero.
5. La società cedente garantisce la solvenza dei debitori ai sensi dell'art. 4, legge 52/91, nei soli limiti del corrispettivo pattuito al punto 3. Nel caso di insolvenza del debitore, il factor potrà immediatamente rivalersi sulla società cedente, chiedendo la restituzione dell'ammontare anticipato.
6. Al factor spetta, a titolo di commissione, la percentuale del % per ciascun credito incassato, da detrarre dal corrispettivo dovuto in base all'art. 3 del presente contratto;
7. Il presente contratto verrà registrato a cura e a spese della società di factor, a norma degli artt. 5 ss. legge.52/91;
8. per ogni controversia che inerente al presente contratto, unico Foro competente è quello di

Letto, approvato e sottoscritto

..... [Luogo/data]

..... [Cedente]

..... [Factor]

Contratto di franchising

Con il presente contratto, le parti

- società , con sede in , via....., n....., iscritta alla cancelleria del Tribunale di al n..... , cod. fisc., part. IVA (in seguito denominata “affiliante”, rappresentata dall’amministratore Sig., e la
- ditta , con sede in , via....., n....., cod. fisc., part. IVA , in persona del titolare Sig..... (in seguito denominata “affiliato”)

convengono e stipulano quanto segue:

1. Tutti i diritti e obblighi derivanti dal presente contratto, si intendono riferiti al punto di vendita al pubblico sito in
2. La società affiliante autorizza l’affiliato a utilizzare, per la durata del presente contratto, il proprio marchio e gli altri segni distintivi rispetto ai quali essa è titolare di diritti esclusivi. In particolare, l’affiliante farà pervenire entro ... giorni dalla firma del presente contratto le insegne da apporre al punto di vendita ed il seguente materiale contraddistinto dal proprio marchio:
L’affiliato è inoltre autorizzato ad utilizzare il logotipo dell’affiliante nell’ambito delle comunicazioni commerciali inerenti la vendita dei prodotti forniti.
3. L’affiliante si impegna a fornire l’assistenza di un proprio funzionario per un periodo di giorni dalla firma del presente contratto, per quanto riguarda l’allestimento del punto vendita da parte dell’affiliato. L’affiliante s’impegna a fornire, su richiesta dell’affiliato, consulenza commerciale e pubblicitaria nel corso dell’attività alle seguenti condizioni:
4. L’affiliato si impegna ad acquistare ogni mesi i prodotti della società affiliante per un importo minimo di lire mensili. I prezzi di acquisto dei prodotti sono quelli indicati dal listino allegato al presente contratto, e nei successivi listini comunicati entro il ... di ogni anno.
5. L’affiliante si impegna a non aprire propri punti vendita o concludere con altri soggetti contratti analoghi al presente all’interno della seguente zona:
6. L’affiliato si impegna da parte sua a non acquistare prodotti destinati alla vendita al pubblico se non da parte della società affiliante.
7. L’affiliato si impegna a vendere i prodotti dell’affiliante ai prezzi da questi comunicati ogni mesi, ed omogeneamente stabiliti a livello nazionale; l’effettuazione di saldi, od altre forme di promozione relative ai prezzi richiede la preventiva autorizzazione scritta dell’affiliante.
8. L’affiliato si impegna ad osservare i seguenti orari di apertura al pubblico: ed i seguenti periodi di chiusura nel corso dell’anno:
9. L’affiliante si impegna a consentire che, periodicamente, venga accertato da parte dell’affiliante il rispetto della sua immagine.
10. Oltre la pubblicità effettuata a livello nazionale, la società affiliante si impegna ad attuare le seguenti forme di promozione commerciale con specifico riferimento alla ditta dell’affiliato nei seguenti termini: [oppure: i costi relativi alla attività promozionale intrapresa dall’affiliato si intendono a suo totale carico].
11. Le responsabilità di tipo civile, penale, amministrativo e fiscale relative all’attività dell’affiliato ricadono interamente su quest’ultimo, ivi compresa la richiesta di autorizzazioni, concessioni e permessi, l’allacciamento di utenze, le dichiarazioni e versamenti di qualunque tipo.
12. L’affiliato si obbliga a non cedere o sublocare la propria azienda o a trasferire il presente contratto, senza la previa autorizzazione scritta dell’affiliante. [eventualmente: in caso di cessione dell’esercizio o di cessazione dell’attività da parte dell’affiliato, all’affiliante è riservato il diritto di prelazione]
13. Il presente contratto ha vigore dal ed ha la durata di anni, al termine dei quali si intende rinnovato per un identico periodo a meno di disdetta da inviarsi da una parte all’altra tramite lettera raccomandata almeno mesi prima della scadenza.
14. L’affiliato si impegna a non divulgare o utilizzare a vantaggio di terzi informazioni in suo possesso che potrebbero recare pregiudizio all’affiliante, e a non esercitare attività che possano entrare in concorrenza con quella dell’affiliante od altri affiliati per tutta la durata del presente contratto e per un anno dalla sua cessazione

15. Per ogni controversia relativa al presente contratto è competente il Foro di

16. Le spese del presente contratto sono a carico di

..... [Luogo/data]

..... [Affiliante]

..... [Affiliato]

Istanza di ammortamento di titoli di credito

Tribunale di

Ill.mo signor Presidente

Il Sig....., nato a il, residente in
....., via....., n...., elettivamente domiciliato in, presso lo stu-
dio dell'avvocato, che lo rappresenta e difende,

CHIEDE

all'Ill.mo signor Presidente del Tribunale di, di emettere decreto
di ammortamento relativamente ai seguenti titoli di credito:
a causa della loro distruzione, avvenuta per i seguenti motivi:

.....
Dichiara inoltre che il fatto è stato comunicato all'emittente tramite lettere raccomandata, acclusa alla pre-
sente istanza.

..... [Luogo/data]

..... [Avvocato]

Decreto di ammortamento di titoli di credito

Il Presidente del Tribunale di

esaminata l'istanza del Sig.,
ritenuta la propria competenza ed effettuati gli opportuni accertamenti,
visto l'art. 2016 c.c.,

DECRETA

l'ammortamento dei seguenti titoli all'ordine:

In conseguenza,

AUTORIZZA

il pagamento di tali titoli, trascorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente decreto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica, purché nel frattempo non sia fatta opposizione dal detentore.
Ordina inoltre che il presente decreto venga notificato al debitore e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica, a cura del ricorrente.

..... [Luogo /data]

..... [Il presidente]

..... [Il cancelliere]

Atto costitutivo di società semplice

Repertorio n.....

Raccolta n.....

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno , il giorno del mese di , davanti a me
Dott., Notaio in..... , iscritto presso il Collegio notarile
di.....,

senza assistenza dei testimoni per avervi i comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunciato,
sono personalmente comparsi i Signori:

— Sig, nato a....., il....., residente in , via.....,
n....., cod. fisc., di professione.....

— Sig, nato a....., il....., residente in , via.....,
n....., cod. fisc., di professione.....

.....

delle cui identità personali io Notaio sono certo. Detti comparenti mi richiedono di ricevere il presente atto in
forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

[*oppure, nel caso di scrittura privata:*

Tra le parti qui di seguito costituite:

Sig.

Sig.

si stipula e conviene quanto segue:]

1. È costituita fra i predetti signori una Società semplice sotto la ragione sociale “ di
& soci” con sede in....., via....., n.....
2. La società ha per oggetto la seguente attività non commerciale:
.....
3. La durata della società è fissata fino al..... [eventualmente: alla scadenza, la
società verrà prorogata di diritto per anni, tranne delibera unanime dei soci in senso contrario]
[eventualmente: Oltre che per le cause previste dalla legge, la società si considera sciolta allorquando
.....]
4. Il capitale sociale è di lire....., costituito dai conferimenti eseguiti dai soci nel
modo seguente:
 - il socio..... lire pari al.....% del capitale sociale
 - il socio..... lire pari al.....% del capitale sociale
 -
 - [eventualmente: Il conferimento del socio d'opera consiste nella prestazione della seguente
attività:, che sarà fornita secondo le seguenti modalità:.....]
5. L'esercizio sociale di ogni anno si chiuderà al..... alla fine del quale l'organo amministrativo
presenterà il rendiconto relativo alla gestione dell'anno precedente per l'approvazione dei soci
6. A seguito dell'approvazione del rendiconto gli amministratori procederanno entro giorni alla
distribuzione degli utili secondo le quote di seguito indicate [eventualmente: tranne la quota del %
di tali utili che verranno accantonati come riserva sociale]
7. Gli utili e le perdite saranno divisi tra i soci in modo proporzionale alle quote apportate [oppure: Gli utili
conseguiti saranno ripartiti secondo le seguenti quote:; le perdite di esercizio saranno
ripartite secondo le seguenti quote:]
8. [eventualmente: il socio risponderà delle perdite sociali solo fino all'ammontare di,
ferma restando la solidarietà dei soci nei confronti dei terzi creditori aventi diritto]
9. L'amministrazione e la rappresentanza della società spettano disgiuntamente a ogni socio
[oppure: spettano al socio] [oppure: spettano disgiuntamente ai seguenti soci]
[eventualmente: tranne per le seguenti materie, per le quali è richiesta la deliberazione congiunta dei
soci amministratori:]
10. Per tutto quanto non previsto dal presente atto si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge in
materia.

11. Le spese del presente atto e successive sono a carico della società.

Ricevuto il presente atto che io Notaio ho letto ai comparenti i quali dichiarano di approvarlo e, in fede con me Notaio, lo sottoscrivono.

Scritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, con mezzi meccanici su fogli....., facciate....., righe....

..... [Luogo/data]

..... [Soci]

.....

..... [Notaio]

Sigillo

[oppure, nel caso di scrittura privata:

Letto, approvato e sottoscritto.

..... [Luogo/data]

..... [Socio]

..... [Socio]

Autentica di firme

*Io sottoscritto Dott., Notaio in, iscritto nel ruolo del Distretto notarile di,
certifico che il Sig.,*

ed il Sig.,

*della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto le proprie sottoscrizioni al presente
contratto di società.*

La sottoscrizione è resa in mia presenza, previa rinuncia, con il mio consenso, dell'assistenza di testimoni.

[oppure: alla presenza dei seguenti testimoni: Sig., e Sig.]

..... [Luogo / data]

..... [Testimone]

..... [Notaio]

Sigillo

Atto costitutivo di società in nome collettivo

Repertorio n.....

Raccolta n.....

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno, del mese di, davanti a me
Dott....., Notaio in....., iscritto presso il Collegio notarile
di.....,

senza assistenza dei testimoni per avervi i comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunziato,
sono personalmente comparsi i Signori:

— Sig, nato a....., il....., residente in, via.....,
n....., cod. fisc., di professione.....

— Sig, nato a....., il....., residente in, via.....,
n....., cod. fisc., di professione.....

—

delle cui identità personali io Notaio sono certo. Detti comparenti mi richiedono di ricevere il presente atto in
forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

[*oppure, nel caso di scrittura privata:*

Tra le parti qui di seguito costituite:

Sig.

Sig.

si stipula e conviene quanto segue:]

1. È costituita fra i predetti signori una Società in nome collettivo sotto la ragione sociale
“..... di..... & C. s.n.c.” con sede in.....,
via....., n.....
2. La società ha per oggetto la seguente attività:
3. La durata della società è fissata fino al..... [*eventualmente: Alla scadenza, la
società verrà prorogata di diritto per anni, tranne delibera unanime dei soci in senso contrario*]
[*eventualmente: Oltre che per le cause previste dalla legge, la società si considera sciolta allorquando
.....*]
4. Il capitale sociale è di lire....., costituito dai conferimenti eseguiti dai soci nel
modo seguente:
 - il socio..... lire pari al.....% del capitale sociale
 - il socio..... lire pari al.....% del capitale sociale
 -
 - [*eventualmente: Il conferimento del socio d'opera consiste nella prestazione della seguente
attività:, che sarà fornita secondo le seguenti modalità:.....*]
5. L'esercizio sociale di ogni anno si chiuderà al..... alla fine del quale l'organo amministrativo
presenterà il rendiconto relativo alla gestione dell'anno precedente per l'approvazione dei soci
6. A seguito dell'approvazione del rendiconto gli amministratori procederanno entro giorni alla
distribuzione degli utili secondo le quote di seguito indicate [*eventualmente: tranne la quota del %
di tali utili che verranno accantonati come riserva sociale*]
7. La società è amministrata da un amministratore unico nella persona del socio
Sig..... che ha anche la rappresentanza della società
8. In caso di scioglimento della società, la liquidazione della stessa verrà affidata ad un liquidatore
nominato dai soci. In caso di disaccordo tra i soci la nomina sarà fatta dal Presidente del tribunale nella
cui circoscrizione ha sede la società
9. Per tutto quanto non previsto dal presente atto si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge in
materia.
10. Le spese del presente atto e successive sono a carico della società.

11. Ricevuto il presente atto che io Notaio ho letto ai comparenti i quali dichiarano di approvarlo e, in fede con me Notaio, lo sottoscrivono.

Scritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, con mezzi meccanici su fogli....., facciate....., righe....

..... [Luogo/data]

..... [Socio]

..... [Socio]

..... [Notaio]

Sigillo

[oppure, nel caso di scrittura privata:

Letto, approvato e sottoscritto.

..... [Luogo/data]

..... [Socio]

..... [Socio]

Autentica di firme

*Io sottoscritto Dott., Notaio in, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di,
certifico che*

il Sig.,

ed il Sig.,

della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto le proprie sottoscrizioni al presente contratto di società.

La sottoscrizione è resa in mia presenza, previa rinuncia, con il mio consenso, dell'assistenza di testimoni.

[oppure: alla presenza dei seguenti testimoni: Sig., e Sig.]

..... [Luogo / data]

..... Testimoni]

..... [Notaio]

Sigillo

Atto costitutivo di società in accomandita semplice

Repertorio n.

Raccolta n.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno del mese di, davanti a me
Dott., Notaio in, iscritto presso il Collegio notarile
di,

senza assistenza dei testimoni per avervi i comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunziato,
sono personalmente comparsi i Signori:

— Sig, nato a, il, residente in, via,
n., cod. fisc., di professione

— Sig, nato a, il, residente in, via,
n., cod. fisc., di professione

—

delle cui identità personali io Notaio sono certo. Detti comparenti mi richiedono di ricevere il presente atto in
forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

[oppure, nel caso di scrittura privata:

Tra le parti qui di seguito costituite:

Sig

Sig.

si stipula e conviene quanto segue:]

1. È costituita fra i predetti Signori una Società in accomandita semplice sotto la ragione sociale
“..... di..... S.a.s.” con sede in,
via, n.
2. La società ha per oggetto la seguente attività:
La società può inoltre compiere qualsiasi operazione mobiliare ed immobiliare, industriale, commerciale
e finanziaria necessaria per il conseguimento dell’oggetto sociale
3. La durata della società è fissata fino al..... [eventualmente: Alla scadenza, la
società verrà prorogata di diritto per anni, tranne delibera unanime dei soci in senso contrario]
[eventualmente: Oltre che per le cause previste dalla legge, la società si considera sciolta allorquando
.....]
4. Il capitale sociale è di lire, costituito dai conferimenti eseguiti dai soci nel
modo seguente:
 - il socio..... lire pari al.....% del capitale sociale
 - il socio..... lire pari al.....% del capitale sociale
 -
 - [eventualmente: Il conferimento del socio d’opera consiste nella prestazione della seguente
attività:, che sarà fornita secondo le seguenti modalità:.....]
5. Socio accomandatario con responsabilità illimitata è il Sig.....
Soci accomandanti con responsabilità limitata alla quota conferita sono
Sigg.....
6. L’esercizio sociale di ogni anno si chiuderà al..... alla fine del quale l’organo amministrativo
 presenterà il rendiconto relativo alla gestione dell’anno precedente per l’approvazione dei soci
7. A seguito dell’approvazione del rendiconto gli amministratori procederanno entro giorni alla
distribuzione degli utili secondo le quote di seguito indicate [eventualmente: tranne la quota del %
di tali utili che verranno accantonati come riserva sociale]
8. La società è amministrata dal socio accomandatario Sig..... che ha anche la
rappresentanza della società. I soci accomandanti possono in ogni momento compiere atti di ispezione e
di controllo sulla contabilità e sulla gestione della società
9. In caso di scioglimento della società, la liquidazione della stessa verrà affidata ad un liquidatore
nominato dai soci. In caso di disaccordo tra i soci la nomina sarà fatta dal Presidente del tribunale nella
cui circoscrizione ha sede la società

10. Per tutto quanto non previsto dal presente atto si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge in materia.

11. Le spese del presente atto e successive sono a carico della società.

Ricevuto il presente atto che io Notaio ho letto ai comparenti i quali dichiarano di approvarlo e, in fede con me Notaio, lo sottoscrivono.

Scritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, con mezzi meccanici su fogli....., facciate....., righe....

..... [Luogo/data]

..... [Soci]

.....

..... [Notaio]

Sigillo

[oppure, nel caso di scrittura privata:

Letto, approvato e sottoscritto.

..... [Luogo/data]

..... [Soci]

.....

Autentica di firme

*Io sottoscritto Dott., Notaio in, iscritto nel ruolo del Distretto notarile di,
certifico che il Sig.,
ed il Sig.,
della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto le proprie sottoscrizioni al presente
contratto di società.*

La sottoscrizione è resa in mia presenza, previa rinunzia, con il mio consenso, dell'assistenza di testimoni.

[oppure: alla presenza dei seguenti testimoni: Sig., e Sig.]

..... [Luogo / data]

..... [Testimone]

..... [Notaio]

Sigillo

Atto costitutivo di società per azioni

Repertorio n.....

Raccolta n.....

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno , il giorno del mese di , davanti a me
Dott....., Notaio in..... , iscritto presso il Collegio notarile
di.....,
presenti i seguenti testimoni

- Sig, nato a....., il....., residente in, via.....,
n....., cod. fisc., di professione
- Sig, nato a....., il....., residente in, via.....,
n....., cod. fisc., di professione

sono personalmente comparsi i Signori:

- Sig, nato a....., il....., residente in, via.....,
n....., cod. fisc., di professione.....
- Sig, nato a....., il....., residente in, via.....,
n....., cod. fisc., di professione.....
-

delle cui identità personali io Notaio sono certo. Detti comparenti mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

1. È costituita tra essi comparenti la società per azioni ' S.p.A.', con sede in , via , n. [eventualmente: la società potrà istituire, con deliberazione dell'assemblea, sedi secondarie, filiali ed agenzie, anche fuori dal territorio nazionale]
2. La società ha per oggetto [eventualmente: la società potrà compiere e qualunque altra operazione risulti utile o necessaria al conseguimento dell'oggetto sociale]
3. La durata della società è stabilita sino al [eventualmente: salvo proroga o anticipato scioglimento da deliberarsi a termini di legge a cura dell'assemblea dei soci]
4. Il capitale sociale è di lire , diviso in azioni del valore nominale di lire ciascuna [eventualmente: ed emesse con un sovrapprezzo di lire per azione] [eventualmente: vengono inoltre emesse azioni privilegiate del valore nominale di lire; tali azioni, che conferiscono diritto di voto nella sola assemblea straordinaria, saranno retribuite nella seguente misura:]
5. Il capitale sociale viene sottoscritto dai comparenti nelle seguenti parti:
 - a) Socio : lire , somma corrispondente a n..... azioni, e pari al% del capitale sociale;
 - b) Socio : lire , somma corrispondente a n..... azioni, e pari al% del capitale sociale;
 - c)
 - d) [eventualmente: il socio conferisce il seguente bene in natura:, presentando contestualmente la relazione giurata prevista dall'art. 2343 c.c.; il conferimento è quindi valutato pari a lire, somma corrispondente a azioni e pari al ...% del capitale sociale]Le quote sottoscritte sono state versate per tre decimi sul conto ... della Banca ..., come risulta dalla ricevuta allegata. I decimi restanti saranno versati a richiesta degli amministratori.
6. La società è regolata dallo statuto, firmato dai comparenti e da me Notaio, ed allegato sotto la lettera 'A' al presente atto, del quale forma parte integrante e sostanziale.
7. L'assemblea è costituita dai soci aventi diritto secondo quanto stabilito dall'art. 2370 c. c. [eventualmente: e non è ammessa forma alcuna di rappresentanza] [eventualmente: la presidenza dell'Assemblea dei soci è affidata al Sig.].

8. La costituzione del Consiglio di amministrazione e del Collegio sindacale è determinata dalle norme dello statuto. In deroga a dette norme, per i primi ... esercizi tali organi risultano così costituiti:
- a) Il Consiglio è costituito da amministratori, nelle persone dei sigg.:
 [eventualmente: è nominato Consigliere delegato il Sig.]
 [oppure: è nominato amministratore unico il Sig.]
 - b) La presidenza del Consiglio di amministrazione è affidata a:
 - c) La rappresentanza della società nei confronti dei terzi spetta a tutti gli amministratori
 [oppure: agli amministratori Sig....] [oppure: al Presidente del Consiglio di Amministrazione].
 - d) Il Collegio sindacale è costituito dai sigg. Il Sig. è nominato
 Presidente del collegio sindacale.
9. [eventualmente: vengono deliberati i seguenti emolumenti per i sindaci:
 e per gli amministratori:].
10. Ai componenti il Consiglio di Amministrazione viene affidato il mandato di espletare tutte le attività necessarie a che la società possa acquistare la piena personalità giuridica. Il presidente del Consiglio è delegato ad introdurre le necessarie modifiche al presente atto e all'allegato statuto nel caso in cui ciò venga richiesto dall'autorità giudiziaria in sede di omologazione, nonché al ritiro dei tre decimi del capitale sociale alla Banca d'Italia.
11. Le spese per la costituzione della società, che ammontano presuntivamente a lire, sono poste a carico della società stessa.

Ricevuto il presente atto che io Notaio ho letto ai comparenti i quali dichiarano di approvarlo e, in fede con me Notaio, lo sottoscrivono.

Scritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, con mezzi meccanici su fogli....., facciate....., righe....

..... [Luogo/data]

..... [Soci]

..... [Testimoni]

..... [Notaio]

Sigillo

Statuto di società per azioni

Allegato 'A' all'atto di costituzione di società per azioni, in data, n.

1. Costituzione

È costituita la società per azioni '..... S.p.A.'.

2. Sede

La società ha sede in, via, n. [eventualmente: la società potrà istituire, con deliberazione dell'assemblea, sedi secondarie, filiali ed agenzie, anche fuori dal territorio nazionale]

3. Durata

La durata della società è stabilita sino al [eventualmente: salvo proroga o anticipato scioglimento da deliberarsi a termini di legge a cura dell'assemblea dei soci]

4. Oggetto

La società ha per oggetto [eventualmente: la società potrà compiere e qualunque altra operazione risulti utile o necessaria al conseguimento dell'oggetto sociale]

5. Capitale sociale

Il capitale sociale è di lire

6. Azioni

Il capitale sociale è diviso in azioni nominative del valore nominale di lire ciascuna [eventualmente: ed emesse con un sovrapprezzo di lire per azione][eventualmente: vengono inoltre emesse azioni privilegiate del valore nominale di lire; tali azioni, che conferiscono diritto di voto nella sola assemblea straordinaria, saranno retribuite nella seguente misura:]

7. Modifiche del capitale

Il valore del capitale sociale può essere modificato, a norma di legge, con delibera dell'assemblea straordinaria dei soci. [eventualmente: in particolare, al riduzione del capitale sociale sarà deliberata, oltre che l'occorrere delle altre cause previste dall'art. 2448 c.c., nei seguenti casi:

.....] L'aumento del capitale sociale potrà avvenire anche attraverso l'emissione di nuove azioni anche con diritti diversi da quelle emesse. [eventualmente: al consiglio di amministrazione è attribuita la facoltà di aumentare il capitale sociale, entro ... anni dalla data di iscrizione al registro delle imprese, per un ammontare massimo pari a lire]

8. Obbligazioni

La società può emettere obbligazioni nominative [oppure: al portatore] di qualunque genere. La determinazione delle modalità di emissione, collocamento ed estinzione spetta all'Assemblea [eventualmente: ... è attribuita al consiglio di amministrazione, entro ... anni dalla data di iscrizione al registro delle imprese, per un ammontare massimo pari a lire]. Contestualmente sarà costituita l'assemblea degli obbligazionisti, con la composizione ed i poteri previsti dalla legge.

9. Convocazione dell'Assemblea

L'Assemblea è convocata dal Consiglio di amministrazione e si tiene presso la sede della società [eventualmente: o in luogo diverso dalla sede, comunque nell'ambito del territorio nazionale e purché indicato nell'avviso di convocazione].

10. Assemblea ordinaria: convocazione

L'Assemblea ordinaria è convocata almeno una volta all'anno, entro quattro mesi dalla chiusura dell'esercizio sociale [eventualmente: o, quando particolari circostanze lo richiedano, entro sei mesi].

11. Assemblea ordinaria: competenze

L'Assemblea ordinaria approva il bilancio, nomina i componenti del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale [eventualmente, se non determinato nell'Atto Costitutivo: e determina il loro compenso]; delibera sulle responsabilità degli amministratori e dei sindaci, nonché sugli oggetti sottoposti al suo esame dal Consiglio di Amministrazione [eventualmente: delibera inoltre sui seguenti oggetti:]

12. Assemblea ordinaria: costituzione e validità delle deliberazioni

a) L'Assemblea ordinaria è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci, o rappresentanti di questi, che rappresentino almeno la metà del capitale sociale.

b) Presiede l'Assemblea il Presidente del Consiglio di Amministrazione [oppure:]

- c) L'Assemblea delibera validamente con la maggioranza del %. [eventualmente: per le seguenti materie:è richiesta la maggioranza qualificata del%; in particolare, per la nomina delle cariche sociali è richiesta la maggioranza del%].
- d) In seconda convocazione essa delibera validamente a maggioranza assoluta del capitale presente, qualunque percentuale quest'ultimo rappresenti del capitale sociale.

13. Assemblea straordinaria

- a) L'Assemblea straordinaria è convocata per deliberare sulle modifiche dell'atto costitutivo, sull'emissione di obbligazioni e sulla nomina e i poteri dei liquidatori, ed ogni qual volta il Consiglio d'amministrazione ne ravvisi l'opportunità.
- b) Essa delibera validamente con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino: più del % del capitale sociale, in prima convocazione; in seconda convocazione più del % del capitale sociale. [per le società quotate in borsa: in terza convocazione l'assemblea delibera validamente con la maggioranza del% del capitale sociale].

14. Amministrazione

- a) L'amministrazione è affidata ad un Consiglio composto da membri nominati dall'Assemblea, e possono essere non [oppure: devono essere] soci;
- b) gli amministratori durano in carica e sono [oppure: non sono] rieleggibili. Essi sono revocabili in qualunque momento su delibera dell'Assemblea, salvo il diritto al risarcimento dei danni per revoca senza giusta causa;
- c) il presidente è eletto dal Consiglio [oppure: dall'Assemblea] tra i suoi membri;
- d) il Consiglio si riunisce su convocazione del presidente [oppure: quando ne facciano richiesta il Collegio sindacale (oppure: almeno amministratori)];
- e) il Consiglio delibera validamente con la presenza della maggioranza degli amministratori in carica [oppure: del% dei componenti del Consiglio]. Le deliberazioni sono assunte a maggioranza assoluta degli intervenuti [oppure: con la maggioranza deldel Consiglio];
- f) al Consiglio di amministrazione è affidato il compimento di tutti gli atti di gestione ordinaria e straordinaria necessari al perseguimento dell'oggetto sociale, tranne quelle espressamente riservate dalla legge all'Assemblea dei soci. In particolare il Consiglio ha la facoltà di: [eventualmente: tranne le seguenti materie:, le quali rimangono di competenza dell'Assemblea dei soci];
- g) il Consiglio può [oppure: non può] delegare attribuzioni di propria competenza, tranne quelle richiamate dall'art. 2381 cod. civ., a un comitato esecutivo ovvero ad uno o più consiglieri delegati;
- h) il compenso degli amministratori è determinato dal Consiglio di Amministrazione [oppure: dall'atto costitutivo (dall'Assemblea dei soci)].

15. Rappresentanza della Società

La rappresentanza della società è affidata al presidente della Società [oppure: spetta (anche) ai seguenti (oppure: a tutti i) componenti del Consiglio:] [eventualmente: la rappresentanza della società può essere delegata a uno o più amministratori (o a procuratori esterni al Consiglio di Amministrazione), con la determinazione dei limiti relativi (oppure: relativamente alle seguenti materie:.....)].

16. Collegio sindacale

- a) Il Collegio sindacale è composto da ... sindaci effettivi e due supplenti.
- b) i sindaci, successivamente alla cessazione di quelli nominati con l'atto costitutivo, sono nominati dall'Assemblea dei soci, e sono [oppure: non sono] rieleggibili.
- c) il compenso dovuto ai sindaci è determinato dall'Assemblea dei soci [oppure: dall'atto costitutivo];
- d) le competenze del Collegio sindacale sono quelle previste dalla legge.

17. Bilancio

- a) L'esercizio sociale si chiude il di ogni anno.
- b) La compilazione del bilancio e della relazione sull'andamento della gestione, secondo le indicazioni di legge, sono compito del Consiglio di Amministrazione. [eventualmente: il bilancio, comprensivo degli allegati, sarà sottoposto a certificazione da parte di una società a ciò abilitata secondo la normativa in vigore e nominata dall'Assemblea dei soci];
- c) L'Assemblea che deve provvedere all'approvazione del bilancio è convocata entro quattro mesi dalla chiusura dell'esercizio sociale [eventualmente: o, quando particolari circostanze lo richiedano, entro sei mesi].

18. Utili

Dopo l'approvazione del bilancio, dedotto il % degli utili risultanti da imputare a riserva ordinaria, sino al raggiungimento di un valore pari al % del capitale sociale, l'assemblea delibera la quota degli utili residui da distribuire come dividendo

19. Scioglimento

La Società si scioglie, oltre che per le cause previste dall'art. 2448 cod. civ., nei casi seguenti:

La nomina dei liquidatori, nonché i loro poteri e i relativi compensi sono determinati dall'Assemblea dei soci con le maggioranze previste per l'assemblea straordinaria [*oppure: sono nominati da*]

20. Rimando

Per quanto non previsto esplicitamente dal presente statuto, si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti.

Avviso di convocazione di Assemblea ordinaria di Società per azioni

E' convocata l'Assemblea ordinaria della società..... Spa presso la sede sociale in, via....., n..... alle ore del giorno.....in prima convocazione, e in seconda convocazione il giorno..... alle ore, per deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. approvazione del bilancio annuale
2. nomina amministratori
3.

Almeno cinque giorni prima della data dell'assemblea i soci regolarmente iscritti nel libro dei soci che intendono partecipare devono depositare le proprie azioni presso la sede della società o presso i seguenti istituti di credito

..... [Luogo/data]

..... [Amministratore]

(da pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale almeno quindici giorni prima dell'assemblea)

Verbale di Assemblea ordinaria di Società per azioni

L'anno....., il giorno....., del mese di....., presso la sede sociale sita in....., via....., n....., alle ore....., si è riunita in seconda convocazione l'assemblea ordinaria della società..... Spa per approvare il seguente ordine del giorno:

1. approvazione del bilancio annuale
2. nomina degli amministratori
3.

Assume la presidenza dell'assemblea il Sig....., Presidente del Consiglio di amministrazione, il quale nomina come segretario il Sig.....

Il Presidente, constatata la validità dell'adunanza essendo presenti azionisti che rappresentano l'intero capitale sociale [*oppure: il ... % del capitale sociale*], constatata altresì la presenza dell'intero Collegio sindacale e del Consiglio di amministrazione, dichiara aperta la seduta.

1. Il Presidente dà lettura del progetto di bilancio alla data del....., e i relativi allegati riguardanti anche la destinazione degli utili. Il Presidente del Collegio sindacale dà lettura della relazione del Collegio sindacale sul bilancio. Non avendo alcun azionista chiesto la parola [*oppure: chiede la parola il socio Sig. ...; risponde l'amministratore ...*], il Presidente pone in votazione il bilancio, gli allegati e la relazione del Collegio sindacale. Tutti i documenti vengono approvati dall'Assemblea all'unanimità [*oppure: con il voto di ... soci che costituiscono il... % del capitale sociale rappresentato*].
2. Il Presidente dichiara di ricandidarsi, unitamente a tutto il Consiglio di amministrazione, alla nomina dell'organo amministrativo. Nessuno opponendosi, viene riconfermato all'unanimità l'attuale consiglio di amministrazione.
3.

Esaurito l'ordine del giorno, il Presidente dà lettura del presente verbale, che viene approvato, e dichiara sciolta l'adunanza.

..... [Luogo/data]

..... [Presidente]

..... [Segretario]

Verbale di delibera del Consiglio di amministrazione

L'anno....., il giorno....., del mese di....., presso la sede sociale sita in....., via....., n....., alle ore....., si è riunito il Consiglio di amministrazione della società.....Spa per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione progetto di bilancio da presentare all'Assemblea dei soci
2.

Il presidente del Consiglio di amministrazione Sig....., dopo aver constatato la validità della riunione essendo presenti tutti gli amministratori, ed aver nominato come segretario il Sig., relaziona sul progetto di bilancio predisposto dagli organi competenti e dichiara aperta la discussione.

Gli amministratori esaminano il documento.

Interviene il Consigliere Sig..... che propone la seguente modifica.....

La proposta viene posta in votazione, ed i consiglieri approvano [*oppure: respingono*] con ... voti contro ... Alla fine della discussione il consiglio delibera all'unanimità [*oppure: con ... voti contro ...*] l'approvazione del progetto di bilancio da presentare all'assemblea dei soci nell'adunanza del.....

Esaurito l'ordine del giorno, il Presidente dà lettura del presente verbale, che viene approvato, e dichiara sciolta la seduta.

..... [Luogo/data]

..... [Presidente]

..... [Segretario]

Atto costitutivo di società a responsabilità limitata

Repertorio n.....

Raccolta n.....

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno, del mese di, davanti a me
Dott., Notaio in....., iscritto presso il Collegio notarile
di.....,

presenti i seguenti testimoni

— Sig, nato a....., il....., residente in, via.....,
n....., cod. fisc., di professione

— Sig, nato a....., il....., residente in, via.....,
n....., cod. fisc., di professione

sono personalmente comparsi i Signori:

— Sig, nato a....., il....., residente in, via.....,
n....., cod. fisc., di professione.....

— Sig, nato a....., il....., residente in, via.....,
n... , cod. fisc., di professione.....

—

delle cui identità personali io Notaio sono certo. Detti comparenti mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

1. È costituita tra essi comparenti la società a responsabilità limitata ' S.R.L.', con sede in, via, n. [eventualmente: la società potrà istituire, con deliberazione dell'assemblea, sedi secondarie, filiali ed agenzie, anche fuori dal territorio nazionale]
2. La società ha per oggetto [eventualmente: la società potrà compiere e qualunque altra operazione risulti utile o necessaria al conseguimento dell'oggetto sociale]
3. La durata della società è stabilita sino al [eventualmente: salvo proroga o anticipato scioglimento da deliberarsi a termini di legge a cura dell'assemblea dei soci]
4. Il capitale sociale è di lire, diviso in quote del valore di lire ciascuna
5. Il capitale sociale viene sottoscritto dai comparenti nelle seguenti parti:
 - a) Socio : lire, somma corrispondente a n..... quote, e pari al% del capitale sociale;
 - b) Socio : lire, somma corrispondente a n..... quote, e pari al% del capitale sociale;
 - c)
 - d) [eventualmente: il socio conferisce il seguente bene in natura:, presentando contestualmente la relazione giurata prevista dall'art. 2343 c.c.; il conferimento è quindi valutato pari a lire, somma corrispondente a quote e pari al ...% del capitale sociale]
Le quote sottoscritte sono state versate per tre decimi sul conto ... della Banca ..., come risulta dalla ricevuta allegata. I decimi restanti saranno versati a richiesta degli amministratori.
6. La società è regolata dallo statuto, firmato dai comparenti e da me Notaio, ed allegato sotto la lettera 'A' al presente atto, del quale forma parte integrante e sostanziale.
7. L'assemblea è costituita dai soci aventi diritto secondo quanto stabilito dall'art. 2370 c.c. [eventualmente: e non è ammessa forma alcuna di rappresentanza] [eventualmente: la presidenza dell'Assemblea dei soci è affidata al Sig.].
8. La costituzione del Consiglio di amministrazione [eventualmente: e del Collegio sindacale] è determinata dalle norme dello statuto. In deroga a dette norme, per i primi ... esercizi tali organi risultano così costituiti:
 - a) Il Consiglio è costituito da amministratori, nelle persone dei soci.: [eventualmente: è nominato Consigliere delegato il Sig.]

[oppure: è nominato amministratore unico il Sig.]

- b) La presidenza del Consiglio di amministrazione è affidata a: ;
- c) La rappresentanza della società nei confronti dei terzi spetta a tutti gli amministratori [oppure: agli amministratori Sig....] [oppure: al Presidente del Consiglio di Amministrazione].
- d) [limitatamente alle S.R.L. che rispondono ai requisiti di cui all'art. 2488 cod. civ.: Il Collegio sindacale è costituito dai sigg. Il Sig. è nominato Presidente del collegio sindacale].
9. [eventualmente: vengono deliberati i seguenti emolumenti per gli amministratori : (e per i sindaci:)].
10. Ai componenti il Consiglio di Amministrazione viene affidato il mandato di espletare tutte le attività necessarie a che la società possa acquistare la piena personalità giuridica. Il presidente del Consiglio è delegato ad introdurre le necessarie modifiche al presente atto e all'allegato statuto nel caso in cui ciò venga richiesto dall'autorità giudiziaria in sede di omologazione. Il Sig. nonché al ritiro dei tre decimi del capitale sociale alla Banca d'Italia.
11. Le spese per la costituzione della società, che ammontano presuntivamente a lire, sono poste a carico della società stessa.

Ricevuto il presente atto che io Notaio ho letto ai comparenti i quali dichiarano di approvarlo e, in fede con me Notaio, lo sottoscrivono.

Scritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, con mezzi meccanici su fogli....., facciate....., righe....

..... [Luogo/data]

..... [Soci]

.....

..... [Testimoni]

.....

..... [Notaio]

Sigillo

Statuto di società a responsabilità limitata

Allegato 'A' all'atto di costituzione di società per azioni, in data, n.

1. Costituzione
È costituita la società a responsabilità limitata'..... S.R.L.'.
2. Sede
La società ha sede in, via, n.
[eventualmente: la società potrà istituire, con deliberazione dell'assemblea, sedi secondarie, filiali ed agenzie, anche fuori dal territorio nazionale]
3. Durata
La durata della società è stabilita sino al *[eventualmente: salvo proroga o anticipato scioglimento da deliberarsi a termini di legge a cura dell'assemblea dei soci]*
4. Oggetto
La società ha per oggetto *[eventualmente: la società potrà compiere e qualunque altra operazione risulti utile o necessaria al conseguimento dell'oggetto sociale]*
5. Capitale sociale
Il capitale sociale è di lire
6. Quote
Il capitale sociale è diviso in quote del valore di lire ciascuna
7. Modifiche del capitale
Il valore del capitale sociale può essere modificato, a norma di legge, con delibera dell'assemblea straordinaria dei soci. *[eventualmente: in particolare, al riduzione del capitale sociale sarà deliberata, oltre che l'occorrere delle altre cause previste dall'art. 2448 c.c., nei seguenti casi:]* *[eventualmente: al consiglio di amministrazione è attribuita la facoltà di aumentare il capitale sociale, entro ... anni dalla data di iscrizione al registro delle imprese, per un ammontare massimo pari a lire]*
8. Convocazione dell'Assemblea
L'Assemblea è convocata dal Consiglio di amministrazione e si tiene presso la sede della società *[eventualmente: o in luogo diverso dalla sede, comunque nell'ambito del territorio nazionale e purché indicato nell'avviso di convocazione]*.
9. Assemblea ordinaria: convocazione
L'Assemblea ordinaria è convocata almeno una volta all'anno, entro quattro mesi dalla chiusura dell'esercizio sociale *[eventualmente: o, quando particolari circostanze lo richiedano, entro sei mesi]*.
10. Assemblea ordinaria: competenze
L'Assemblea ordinaria approva il bilancio, nomina i componenti del Consiglio di Amministrazione (e del Collegio Sindacale) *[eventualmente, se non determinato nell'Atto Costitutivo: e determina il loro compenso]*; delibera sulle responsabilità degli amministratori (e dei sindaci), nonché sugli oggetti sottoposti al suo esame dal Consiglio di Amministrazione *[eventualmente: delibera inoltre sui seguenti oggetti:]*
11. Assemblea ordinaria: costituzione e validità delle deliberazioni
 - a) Presiede l'Assemblea il Presidente del Consiglio di Amministrazione *[oppure:]*
 - b) L'Assemblea delibera validamente con il voto di tanti soci che rappresentino più della maggioranza del capitale sociale *[eventualmente: per le seguenti materie:è richiesta la maggioranza qualificata del%; in particolare, per la nomina delle cariche sociali è richiesta la maggioranza del%]*.
 - c) In seconda convocazione essa delibera validamente a maggioranza assoluta del capitale presente, qualunque percentuale quest'ultimo rappresenti del capitale sociale.
12. Assemblea straordinaria
 - a) L'Assemblea straordinaria è convocata per deliberare sulle modifiche dell'atto costitutivo, sulla nomina e i poteri dei liquidatori, ed ogni qual volta il Consiglio d'amministrazione ne ravvisi l'opportunità.
 - b) Essa delibera validamente con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno due terzi del capitale sociale *[oppure: con la maggioranza del% del capitale sociale]*.

13. Amministrazione

- a) L'amministrazione è affidata ad un Consiglio composto da soci nominati dall'Assemblea;
- b) gli amministratori durano in carica e sono [oppure: non sono] rieleggibili. Essi sono revocabili in qualunque momento su delibera dell'Assemblea, salvo il diritto al risarcimento dei danni per revoca senza giusta causa;
- c) il presidente è eletto dal Consiglio [oppure: dall'Assemblea] tra i suoi membri;
- d) il Consiglio si riunisce su convocazione del presidente [oppure: quando ne facciano richiesta il Collegio sindacale (oppure: almeno amministratori)];
- e) il Consiglio delibera validamente con la presenza della maggioranza degli amministratori in carica [oppure: del% dei componenti del Consiglio]. Le deliberazioni sono assunte a maggioranza assoluta degli intervenuti [oppure: con la maggioranza deldel Consiglio];
- f) al Consiglio di amministrazione è affidato il compimento di tutti gli atti di gestione ordinaria e straordinaria necessari al perseguimento dell'oggetto sociale, tranne quelle espressamente riservate dalla legge all'Assemblea dei soci. In particolare il Consiglio ha la facoltà di: [eventualmente: tranne le seguenti materie:, le quali rimangono di competenza dell'Assemblea dei soci];
- g) il Consiglio può [oppure: non può] delegare attribuzioni di propria competenza, tranne quelle richiamate dall'art. 2381 cod. civ., a un comitato esecutivo ovvero ad uno o più consiglieri delegati;
- h) il compenso degli amministratori è determinato dal Consiglio di Amministrazione [oppure: dall'atto costitutivo (dall'Assemblea dei soci)].

14. Rappresentanza della Società

La rappresentanza della società è affidata al presidente della Società [oppure: spetta (anche) ai seguenti (oppure: a tutti i) componenti del Consiglio:] [eventualmente: la rappresentanza della società può essere delegata a uno o più amministratori (o a procuratori esterni al Consiglio di Amministrazione), con la determinazione dei limiti relativi (oppure: relativamente alle seguenti materie:.....)].

15. Controllo dell'amministrazione

Ogni socio ha diritto di consultare i libri sociali e di avere dagli amministratori informazioni sullo svolgimento degli affari sociali. Tanti soci che rappresentino almeno 1 / 3 del capitale sociale hanno diritto di far eseguire annualmente a proprie spese la revisione della gestione.

16. [oppure, eventualmente: Collegio sindacale

- a) Il Collegio sindacale è composto da ... sindaci effettivi e due supplenti.
- b) i sindaci, successivamente alla cessazione di quelli nominati con l'atto costitutivo, sono nominati dall'Assemblea dei soci, e sono [oppure: non sono] rieleggibili.
- c) il compenso dovuto ai sindaci è determinato dall'Assemblea dei soci [oppure: dall'atto costitutivo];
- d) le competenze del Collegio sindacale sono quelle previste dalla legge].

17. Bilancio

- a) L'esercizio sociale si chiude il di ogni anno.
- b) La compilazione del bilancio e della relazione sull'andamento della gestione, secondo le indicazioni di legge, sono compito del Consiglio di Amministrazione.;
- c) L'Assemblea che deve provvedere all'approvazione del bilancio è convocata entro quattro mesi dalla chiusura dell'esercizio sociale [eventualmente: o, quando particolari circostanze lo richiedano, entro sei mesi].

18. Utili

Dopo l'approvazione del bilancio, gli utili sono distribuiti ai soci in proporzione alle rispettive quote [oppure:]

19. Scioglimento

La Società si scioglie, oltre che per le cause previste dall'art. 2448 c.c., nei casi seguenti:
La nomina dei liquidatori, nonché i loro poteri e i relativi compensi sono determinati dall'Assemblea dei soci con le maggioranze previste per l'assemblea straordinaria [oppure: sono nominati da]

20. Rimando

Per quanto non previsto esplicitamente dal presente statuto, si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti.

Atto costitutivo di società in accomandita per azioni

Repertorio n.....

Raccolta n.....

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno del mese di, davanti a me
dottor, Notaio in, iscritto presso il Collegio notarile
di.....,

presenti i seguenti testimoni

— Sig, nato a, il, residente in, via,
n....., di professione

— Sig, nato a, il, residente in, via,
n....., di professione

sono personalmente comparsi i Signori:

— Sig, nato a, il, residente in, via,
n....., cod. fisc., di professione.....

— Sig, nato a, il, residente in, via,
n....., cod. fisc., di professione.....

.....
delle cui identità personali io Notaio sono certo. Detti comparenti mi richiedono di ricevere il presente atto in
forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

1. È costituita tra essi comparenti la società in accomandita per azioni ' S.A.p.A.',
con sede in, via, n. [eventualmente: la società
potrà istituire, con deliberazione dell'assemblea, sedi secondarie, filiali ed agenzie, anche fuori dal
territorio nazionale]
2. La società ha per oggetto [eventualmente: la società potrà compiere e
qualunque altra operazione risulti utile o necessaria al conseguimento dell'oggetto sociale]
3. La durata della società è stabilita sino al [eventualmente: salvo proroga o
anticipato scioglimento da deliberarsi a termini di legge a cura dell'assemblea dei soci]
4. Il capitale sociale è di lire, diviso in quote rappresentate da azioni del
valore nominale di lire ciascuna
5. Il capitale sociale viene sottoscritto dai comparenti nelle seguenti parti:
 - a) Socio : lire, per una quota pari al% del capitale sociale;
 - b) Socio : lire, per una quota pari al% del capitale sociale;
 - c)
 - d) [eventualmente: il socio conferisce il seguente bene in natura:, presentando
contestualmente la relazione giurata prevista dall'art. 2343 c.c.; il conferimento è quindi valutato
pari a lire, per una quota pari al ...% del capitale sociale]

Le quote sottoscritte sono state versate per tre decimi sul conto ... della Banca ..., come risulta dalla ricevuta
allegata. I decimi restanti saranno versati a richiesta degli amministratori.

6. Sono soci accomandatari i Sig.: Sono soci accomandanti i Sig. :
7. La società è regolata dallo statuto, firmato dai comparenti e da me Notaio, ed allegato sotto la lettera 'A'
al presente atto, del quale forma parte integrante e sostanziale.
8. L'assemblea è costituita dai soci aventi diritto secondo quanto stabilito dall'art. 2370 cod. civ.
[eventualmente: e non è ammessa forma alcuna di rappresentanza]
[eventualmente: la presidenza dell'Assemblea dei soci è affidata al Sig.].
9. La costituzione del Consiglio di amministrazione e del Collegio sindacale è determinata dalle norme
dello statuto. In deroga a dette norme, per i primi ... esercizi tali organi risultano così costituiti:
 - a) Il Consiglio è costituito da amministratori, nelle persone dei soci accomandatari sigg.:
..... [eventualmente: è nominato Consigliere delegato il Sig.]
[oppure: è nominato amministratore unico il Sig.]
 - b) La presidenza del Consiglio di amministrazione è affidata a:

c) La rappresentanza della società nei confronti dei terzi spetta a tutti gli amministratori
[oppure: agli amministratori Sig....] [oppure: al Presidente del Consiglio di Amministrazione].

d) Il Collegio sindacale è costituito dai sigg. Il Sig. è nominato
Presidente del collegio sindacale.

10. [eventualmente: vengono deliberati i seguenti emolumenti per i sindaci:
e per gli amministratori:].

11. Ai componenti il Consiglio di Amministrazione viene affidato il mandato di espletare tutte le attività
necessarie a che la società possa acquistare la piena personalità giuridica. Il presidente del Consiglio è
delegato ad introdurre le necessarie modifiche al presente atto e all'allegato statuto nel caso in cui ciò
venga richiesto dall'autorità giudiziaria in sede di omologazione. Il Sig. nonché al ritiro dei tre
decimi del capitale sociale alla Banca d'Italia.

12. Le spese per la costituzione della società, che ammontano presuntivamente a lire,
sono poste a carico della società stessa.

Ricevuto il presente atto che io Notaio ho letto ai comparenti i quali dichiarano di approvarlo e, in fede con
me Notaio, lo sottoscrivono.

Scritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, con mezzi meccanici su fogli....., facciate.....,
righe....

..... [Luogo/data]

..... [Soci]

.....

..... [Testimoni]

.....

..... [Notaio]

Sigillo

Statuto di società in accomandita per azioni

Allegato 'A' all'atto di costituzione di società in accomandita per azioni, in data,
n.....

1. Costituzione
È costituita la società in accomandita per azioni '..... S.A.p.A.'.
2. Sede
La società ha sede in, via, n.
[eventualmente: la società potrà istituire, con deliberazione dell'assemblea, sedi secondarie, filiali ed agenzie, anche fuori dal territorio nazionale]
3. Durata
La durata della società è stabilita sino al
[eventualmente: salvo proroga o anticipato scioglimento da deliberarsi a termini di legge a cura dell'assemblea dei soci]
4. Oggetto
La società ha per oggetto [eventualmente: la società potrà compiere e qualunque altra operazione risulti utile o necessaria al conseguimento dell'oggetto sociale]
5. Capitale sociale
Il capitale sociale è di lire ed è diviso in quote del valore di lire , rappresentate da azioni
6. Modifiche del capitale
Il valore del capitale sociale può essere modificato, a norma di legge, con delibera dell'assemblea straordinaria dei soci. [eventualmente: in particolare, al riduzione del capitale sociale sarà deliberata, oltre che l'occorrere delle altre cause previste dall'art. 2448 c.c., nei seguenti casi:]
7. Obbligazioni
La società può emettere obbligazioni nominative [oppure: al portatore] di qualunque genere. La determinazione delle modalità di emissione, collocamento ed estinzione spetta all'Assemblea [eventualmente: ... è attribuita al consiglio di amministrazione, entro ... anni dalla data di iscrizione al registro delle imprese, per un ammontare massimo pari a lire]. Contestualmente sarà costituita l'assemblea degli obbligazionisti, con la composizione ed i poteri previsti dalla legge.
8. Convocazione dell'Assemblea
L'Assemblea è convocata dal Consiglio di amministrazione e si tiene presso la sede della società [eventualmente: o in luogo diverso dalla sede, comunque nell'ambito del territorio nazionale e purché indicato nell'avviso di convocazione].
9. Assemblea ordinaria: convocazione
L'Assemblea ordinaria è convocata almeno una volta all'anno, entro quattro mesi dalla chiusura dell'esercizio sociale [eventualmente: o, quando particolari circostanze lo richiedano, entro sei mesi].
10. Assemblea ordinaria: competenze
L'Assemblea ordinaria approva il bilancio, nomina i componenti del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale [eventualmente, se non determinato nell'Atto Costitutivo: e determina il loro compenso]; delibera sulle responsabilità degli amministratori e dei sindaci, nonché sugli oggetti sottoposti al suo esame dal Consiglio di Amministrazione [eventualmente: delibera inoltre sui seguenti oggetti:]
11. Assemblea ordinaria: costituzione e validità delle deliberazioni
 - a) L'Assemblea ordinaria è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci, o rappresentanti di questi, che rappresentino almeno la metà del capitale sociale.
 - b) Presiede l'Assemblea il Presidente del Consiglio di Amministrazione [oppure:]
 - c) L'Assemblea delibera validamente con la maggioranza del %.
[eventualmente: per le seguenti materie: è richiesta la maggioranza qualificata del.....%; in particolare, per la nomina delle cariche sociali è richiesta la maggioranza del%].
 - d) In seconda convocazione essa delibera validamente a maggioranza assoluta del capitale presente, qualunque percentuale quest'ultimo rappresenti del capitale sociale.

12. Assemblea straordinaria
- L'Assemblea straordinaria è convocata per deliberare sulle modifiche dell'atto costitutivo, sull'emissione di obbligazioni e sulla nomina e i poteri dei liquidatori, ed ogni qual volta il Consiglio d'amministrazione ne ravvisi l'opportunità.
 - Essa delibera validamente con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino: più del % del capitale sociale, in prima convocazione; in seconda convocazione più del % del capitale sociale.
 - Per quanto riguarda le modifiche dell'atto costitutivo è richiesta l'approvazione di tutti i soci accomandatari.
13. Amministrazione
- L'amministrazione è affidata ad un Consiglio composto da membri nominati dall'Assemblea, scelti tra i soci accomandatari;
 - gli amministratori durano in carica e sono [oppure: non sono] rieleggibili. Essi sono revocabili in qualunque momento su delibera dell'Assemblea straordinaria, salvo il diritto al risarcimento dei danni per revoca senza giusta causa;
 - il presidente è eletto dal Consiglio [oppure: dall'Assemblea] tra i suoi membri;
 - il Consiglio si riunisce su convocazione del presidente [oppure: quando ne facciano richiesta il Collegio sindacale (oppure: almeno amministratori)];
 - il Consiglio delibera validamente con la presenza della maggioranza degli amministratori in carica [oppure: del% dei componenti del Consiglio]. Le deliberazioni sono assunte a maggioranza assoluta degli intervenuti [oppure: con la maggioranza deldel Consiglio];
 - al Consiglio di amministrazione è affidato il compimento di tutti gli atti di gestione ordinaria e straordinaria necessari al perseguimento dell'oggetto sociale, tranne quelle espressamente riservate dalla legge all'Assemblea dei soci. In particolare il Consiglio ha la facoltà di:
[eventualmente: tranne le seguenti materie:, le quali rimangono di competenza dell'Assemblea dei soci];
 - il Consiglio può [oppure: non può] delegare attribuzioni di propria competenza, tranne quelle richiamate dall'art. 2381 c. c., a un comitato esecutivo ovvero ad uno o più consiglieri delegati;
 - il compenso degli amministratori è determinato dal Consiglio di Amministrazione [oppure: dall'atto costitutivo (dall'Assemblea dei soci)].
14. Rappresentanza della Società
- La rappresentanza della società è affidata al presidente della Società [oppure: spetta (anche) ai seguenti (oppure: a tutti i) componenti del Consiglio:] [eventualmente: la rappresentanza della società può essere delegata a uno o più amministratori (o a procuratori esterni al Consiglio di Amministrazione), con la determinazione dei limiti relativi (oppure: relativamente alle seguenti materie:.....)].
15. Collegio sindacale
- Il Collegio sindacale è composto da ... sindaci effettivi e due supplenti.
 - i sindaci, successivamente alla cessazione di quelli nominati con l'atto costitutivo, sono nominati dall'Assemblea dei soci, e sono [oppure: non sono] rieleggibili.
 - il compenso dovuto ai sindaci è determinato dall'Assemblea dei soci [oppure: dall'atto costitutivo];
 - le competenze del Collegio sindacale sono quelle previste dalla legge.
16. Bilancio
- L'esercizio sociale si chiude il di ogni anno.
 - La compilazione del bilancio e della relazione sull'andamento della gestione, secondo le indicazioni di legge, sono compito del Consiglio di Amministrazione.
 - L'Assemblea che deve provvedere all'approvazione del bilancio è convocata entro quattro mesi dalla chiusura dell'esercizio sociale [eventualmente: o, quando particolari circostanze lo richiedano, entro sei mesi].
17. Utili
- Dopo l'approvazione del bilancio, dedotto il % degli utili risultanti da imputare a riserva ordinaria, sino al raggiungimento di un valore pari al % del capitale sociale, l'assemblea delibera la quota degli utili residui da distribuire come dividendo
18. Perdite
- I soci accomandatari sono responsabili solidalmente ed illimitatamente per le obbligazioni sociali, previa escussione del patrimonio sociale. I soci accomandanti sono responsabili nei limiti della quota di capitale sottoscritta.

19. Scioglimento

La Società si scioglie, oltre che per le cause previste dall'art. 2448 c c., nei casi seguenti:

La nomina dei liquidatori, nonché i loro poteri e i relativi compensi sono determinati dall'Assemblea dei soci con le maggioranze previste per l'assemblea straordinaria [*oppure: sono nominati da*]

20. Rimando

Per quanto non previsto esplicitamente dal presente statuto, si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti.

Atto costitutivo di cooperativa a responsabilità limitata

Repertorio n.....

Raccolta n.....

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno....., il giorno, del mese di, davanti a me Dott....., Notaio in....., iscritto presso il Collegio notarile di....., senza assistenza dei testimoni per avervi i comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunziato, sono personalmente comparsi i Signori:

- Sig....., nato a....., il....., residente in, via, n., cod. fisc., di professione.....
- Sig....., nato a....., il....., residente in, via, n., cod. fisc., di professione.....
- Sig....., nato a....., il....., residente in, via, n., cod. fisc., di professione.....
- Sig....., nato a....., il....., residente in, via, n., cod. fisc., di professione.....
- Sig....., nato a....., il....., residente in, via, n., cod. fisc., di professione.....
- Sig....., nato a....., il....., residente in, via, n., cod. fisc., di professione.....
- Sig....., nato a....., il....., residente in, via, n., cod. fisc., di professione.....
- Sig....., nato a....., il....., residente in, via, n., cod. fisc., di professione.....
- Sig....., nato a....., il....., residente in, via, n., cod. fisc., di professione.....
-

delle cui identità personali io Notaio sono certo. Detti comparenti mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

1. È costituita fra i predetti signori una Società cooperativa a responsabilità limitata sotto la ragione sociale “.....Soc. coop. a.r.l.”
2. La società ha sede in....., via....., n..... [eventualmente: la società potrà istituire, con deliberazione dell'assemblea, sedi secondarie, filiali ed agenzie, anche fuori dal territorio nazionale]
3. La società ha per oggetto la seguente attività: [eventualmente: la società potrà compiere e qualunque altra operazione risulti utile o necessaria al conseguimento dell'oggetto sociale]
4. La durata della società è fissata fino al..... [eventualmente: salvo proroga o anticipato scioglimento da deliberarsi a termini di legge a cura dell'assemblea dei soci]
5. Il capitale sociale è formato da un numero illimitato di quote ciascuna del valore nominale di lire.....

I comparenti sottoscrivono e si impegnano a versare nelle casse sociali una quota ciascuno. Pertanto il capitale sociale ammonta attualmente a lire.....

6. [eventualmente: il socio apporta il seguente credito (oppure: bene in natura):, corrispondente a quote]
7. [eventualmente: le quote suddette sono rappresentate da azioni del valore nominale di lire]
8. L'ammissione di nuovi soci è deliberata, su richiesta degli interessati, dal Consiglio di Amministrazione, che verificherà l'esistenza dei seguenti requisiti:
9. Le norme che regolano la vita della società cooperativa sono contenute nello Statuto allegato al presente atto sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale
10. L'esercizio sociale di ogni anno si chiuderà al..... alla fine del quale l'organo amministrativo presenterà il rendiconto relativo alla gestione dell'anno precedente per l'approvazione dei soci
11. Gli utili risultanti da bilancio saranno distribuiti ai soci nella misura del %. [eventualmente: gli utili non distribuiti daranno destinati a]. Gli utili distribuiti saranno ripartiti tra i soci in proporzione alle quote rispettivamente possedute [oppure: in relazione a]
12. La società è amministrata da un Consiglio di amministrazione composto da consiglieri eletti da l'assemblea ordinaria [eventualmente tra questi saranno nominati da, a norma dell'art. 2535 c. c.].
13. Gli amministratori restano in carica per anni e sono [oppure: non sono] rieleggibili. Essi eleggono al proprio interno un Presidente [eventualmente: ed un vice presidente]. Compongono il primo Consiglio di amministrazione i Signori: (Presidente), (consiglieri)
14. Il collegio sindacale si compone di tre membri eletti dall'assemblea ordinaria : essi restano in carica per tre anni e sono rieleggibili. Compongono il primo Collegio sindacale i Signori:
 Sig..... (Presidente)
 Sig.....(sindaco)
 Sig.....(sindaco)
15. Per tutto quanto non previsto dal presente atto e dall'allegato Statuto si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge in materia.
16. Le spese del presente atto e successive ammontano presuntivamente a lire, e sono a carico della società.

Ricevuto il presente atto che io Notaio ho letto ai comparenti i quali dichiarano di approvarlo e, in fede con me Notaio, lo sottoscrivono.

Scritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, con mezzi meccanici su fogli....., facciate....., righe....

..... [Luogo/data]

..... [Soci]

.....

..... [Notaio]

Sigillo

Associazione in partecipazione

Le sottoscritte parti:

- Sig....., nato a....., il....., residente in, via, n., cod. fisc., di professione (qui di seguito nominato come “associante”) e
- Sig....., nato a....., il....., residente in, via, n., cod. fisc., di professione(qui di seguito nominato come “associato”)

Convengono e stipulano quanto segue:

1. L'associante, titolare dell'impresa denominata....., sita in....., via....., n....., che svolge la seguente attività commerciale....., dichiara di associare il Sig..... (associato) nell'impresa suddetta.
2. L'associante si impegna a non concludere analoghi contratti senza il consenso dell'associato.
3. L'associato apporta all'associazione in partecipazione la somma di lire.....
4. L'associato parteciperà agli utili dell'impresa in ragione del ...% dei guadagni come risultano dal bilancio annuale redatto entro il..... di ogni anno. Egli partecipa alle perdite risultanti da bilancio nella medesima percentuale [*oppure: nella misura del %*], e in ogni caso nella misura massima di lire..... Entro giorni dalla redazione del bilancio verranno versati gli utili. Entro la stessa data saranno ripianate le eventuali perdite.
5. La gestione dell'impresa resta affidata all'associante. L'associato ha diritto di visionare la contabilità e la documentazione relativa all'andamento dell'impresa [*eventualmente: l'associante si obbliga inoltre a non effettuare senza il consenso dell'associato le seguenti operazioni:*]
6. L'associazione in partecipazione avrà termine il..... In questa data verrà effettuato un conteggio finale in base al quale verranno liquidati all'associato il conferimento iniziale e gli eventuali utili non distribuiti.
7. Le spese del presente contratto sono così divise:
8. Per quanto non menzionato nel presente contratto, si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti.

..... [Luogo/data]

..... [Associante]

..... [Associato]

Costituzione di pegno

I sottoscritti Signori

- Sig....., nato a....., il.....,
residente in, via, n.,
cod. fisc., di professione
- Sig....., nato a....., il.....,
residente in, via, n.,
cod. fisc., di professione

convengono e stipulano quanto segue:

1. Il Sig....., debitore del Sig.....
per la somma di lire..... dovuta a titolo di corrispettivo
per....., a garanzia del suo debito, concede in pegno al
Sig....., i seguenti beni
.....
.....
2. La consegna dei beni suddetti avviene contestualmente alla firma del presente atto
3. Il Sig....., accettati e ricevuti i beni in pegno, rilascia ricevuta

..... [Luogo/data]

..... [Concedente]

..... [Ricevente]

Costituzione di ipoteca

I sottoscritti Signori

- Sig....., nato a....., il.....,
residente in, via, n.,
cod. fisc., di professione
- Sig....., nato a....., il.....,
residente in, via, n.,
cod. fisc., di professione

convengono e stipulano quanto segue:

1. Il Sig....., debitore del Sig.....
per la somma di lire..... dovuta a titolo di corrispettivo
per....., a garanzia del suo debito, concede ipoteca di primo grado al
Sig....., sul seguente bene immobile: appartamento sito
in....., via....., censito al NCEU del Comune
di....., partita n.....
2. Il concedente dichiara e garantisce che l'immobile in oggetto è di sua proprietà ed è libero da pesi e
vincoli di ogni genere che possono pregiudicare la garanzia ipotecaria
3. L'ipoteca costituita col presente atto verrà iscritta presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari del Comune
di.....per la somma di lire.....
di cui lire.....per capitale e lire..... per
interessi

..... [Luogo/data]

..... [Concedente]

..... [Ricevente]

Atto di citazione per inadempimento contrattuale

(l'azione va proposta al giudice di pace, competente di norma entro il limite di 5 milioni; oltre tale limite l'azione va proposta al tribunale)

Il sottoscritto

....., nato a, il....., residente in
....., via, n....., cod.fisc.....

PREMESSO

- di essere creditore del Sig....., nato a,
il....., residente in, via, n.....,
cod.fisc....., per la somma di lire.....avendo stipulato un contratto di
.....di cui si produce copia
- che il contratto non è stato adempiuto nonostante la diffida inviata al debitore il.....,
di cui si produce copia

CITA

Il convenuto Sig....., invitandolo a comparire all'udienza del avanti il
Giudice di....., nei locali di, ore di rito, e a costituirsi nei tempi e nei modi
previsti dalla legge con avviso che, in difetto, incorrerà nelle decadenze di legge, per ivi sentire accogliere le
seguenti

CONCLUSIONI

Voglia il Sig. Giudice condannare il Sig..... ad adempiere o a risarcire i
danni nella misura che si riterrà di giustizia e a pagare le spese di causa.

..... [Luogo / data]

..... [Attore]

Atto di citazione per sinistro d'auto

(l'azione va proposta al giudice di pace, competente entro il limite di 30 milioni per i sinistri stradali; oltre tale limite l'azione va proposta al tribunale)

Il sottoscritto

....., nato a, il....., residente in
....., via, n....., elettivamente domiciliato presso lo studio
dell'Avv....., in....., via....., n....., che lo
rappresenta e difende, come da delega a margine,

PREMESSO

- che il giorno....., l'attore, mentre attraversava le strisce pedonali, è stato investito dalla vettura, targata....., condotta dal proprietario Sig....., nato a....., il....., e residente in....., via....., n....., cod.fisc....., non avendo egli rispettato un segnale di stop
- che l'attore riportava dall'incidente gravi lesioni per cui veniva ricoverato presso l'ospedale.....
- che i danni riportati sono stati valutati dalla perizia medico- legale allegata nel modo seguente:
lire..... per danno biologico permanente.....%, lire.....per danno biologico temporaneo, lire..... per danno morale, lire.....per spese mediche
- che i vigili urbani intervenuti al sinistro redigevano il verbale che si produce in copia
- che, nonostante la diffida inviata il....., la compagnia assicuratrice del convenuto non provvedeva alla liquidazione del danno né agli accertamenti di rito

CITA

Il Sig..... e la Compagnia di assicurazioni....., con sede in
....., via....., n....., nella persona del legale
rappresentante, a comparire all'udienza del.....davanti al Giudice di....., nei locali di
....., ore di rito, e a costituirsi nei tempi e nei modi previsti dalla legge con avviso che, in
difetto, incorrerà nelle decadenze di legge, per ivi sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia il Sig. Giudice ritenere i convenuti responsabili del sinistro di cui in premessa e condannarli al risarcimento dei danni nella misura indicata e al pagamento delle spese di causa

..... [Luogo/data]

..... [Attore]

.....